

未公開情報提供

7/26^土8/4^月

10:00-17:30

借入個別相談

まだ早い。

諦めるには、

マイホームを

家を建てる

がない？

私は

借入
借りられる？

 探しても見つからない土地

どこにもいい
土地がない...



人気エリアは
高すぎる...

そんな悩み、プロが解決します！

■分譲地情報未公開あり

■土地の買い方、全部教えます

■土地だけでなく造成地の裏話も

詳しくは
こちら▶



 住宅資金に悩むあなたへ

住宅ローン
審査が
通らない...



どこも
断られて自信を
なくした...

実績多数の専門スタッフが徹底サポート！

■過去に断られた方も大歓迎

■「車のローン・奨学金有」お任せください

■最長50年ローンの実例あり！

詳しくは
こちら▶



サエルホームにお任せください。



完全予約制

QRコードから

今すぐ見学の
予約ができます！！



<https://www.miki-3l.jp/>

サエルホーム愛媛

検索

参加枠に
限りあり！
お早めに！



土地情報 &
借入実例は
裏面でチェック！

お子様限定

光るうちわ
プレゼント

※写真はイメージです。
お子様1人につき1コとさせていただきます。

※2025年7月14日
時点の物件情報です

未公開情報も！
今すぐ来場予約！

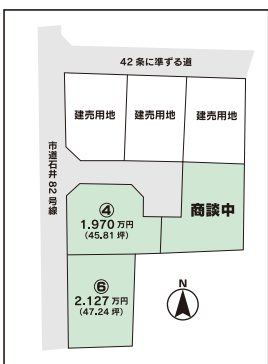


「はじめての土地探し」 ゼロからでも大丈夫！

城南



居相5丁目 販売価格 **1,970～2,127**万円
坪数:45.81～47.24坪



■松山市居相5丁目180-4より分筆 ■伊予鉄バス「椿神社前バス停」まで徒歩5分 ■土地面積/151.44～156.18㎡ ■道路幅員/北西5.5m(公道)、分譲地内4.3m(私道) ■建ぺい率・容積率/50%・80% ■地目・用途地域/宅地・第一種低層住居専用地域 ■総区画数・販売区画数/6区画・2区画 ■設備/上水道・下水道 ■上水道負担金30万円・下水道受益者負担金37,860～39,860円・境界基礎BC4段折半費用118,140～182,710円 ■法22条区域に該当 ■工事完了予定年月/2025年11月上旬 ■取引条件の有効期限/2025年8月 ■取引態様/売主

城西

北斎院町

販売価格 **1,101**万円
坪数:40.81坪

■松山市北斎院町817番1外 5号地 ■味生小・津田中学校区 ■伊予鉄バス「津田団地前」まで徒歩2分 ■土地面積/134.94㎡(40.81坪) ■道路幅員/北側6m・南側4m(公道) ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■地目・用途地域/宅地・第一種住居地域 ■総区画数・販売区画数/5区画・1区画 ■設備/上水道・下水道 ■上水道負担金33万円・下水道受益者負担金1㎡あたり250円・境界基礎BC※区画により異なります ■取引条件の有効期限/2025年8月 ■取引態様/仲介

城西

別府町

販売価格 **1,080～1,250**万円
坪数:46.33～51.14坪

■松山市別府町 ■味生小・津田中学校区 ■伊予鉄高浜線「山西駅」まで徒歩21分 ■土地面積/153.18～169.07㎡(46.33～51.14坪) ■道路幅員/分譲地内4.3m(私道) ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■地目・用途地域/宅地・第一種住居地域 ■総区画数・販売区画数/5区画・3区画 ■設備/上水道・下水道 ■上水道負担金35万円・下水道受益者負担金1㎡あたり253円・境界基礎BC18,000円/mの折半 ■取引条件の有効期限/2025年8月 ■取引態様/仲介

城西

山西町

販売価格 **1,170～1,210**万円
坪数:37.06～40.5坪

■松山市山西町768-1 ■味生小・津田中学校区 ■伊予鉄高浜線「山西駅」まで徒歩8分 ■土地面積/122.54～133.91㎡(37.06～40.5坪) ■道路幅員/3.4号地南4.4m、5号地西4.4m(私道) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■地目・用途地域/宅地・第一種住居地域 ■総区画数・販売区画数/5区画・3区画 ■設備/上水道・下水道 ■上水道負担金35万円・境界基礎BC※区画により異なります ※別途負担金あり ■取引条件の有効期限/2025年8月 ■取引態様/仲介

城南

星岡3丁目

販売価格 **1,258～1,363**万円
坪数:39.33～42.62坪

■松山市星岡3丁目301-2他 ■福音小・南第二中学校区 ■伊予鉄横河原線「福音寺駅」まで徒歩13分 ■土地面積/130.2～140.92㎡(39.33～42.62坪) ■道路幅員/4号地北側4.0m・東側4.0m(公道)、5号地北側4.0m(公道) ■建ぺい率・容積率/50%・80% ■地目・用途地域/宅地・第一種低層住居専用地域 ■総区画数・販売区画数/5区画・2区画 ■設備/上水道・下水道 ■上水道負担金30万円 ■取引条件の有効期限/2025年8月 ■取引態様/仲介

※ご希望の条件が全てかなう土地が必ず見つかることを保証するものではありません。
※恐れ入りますが、サンエルホームにて建築の可能性が無い方への土地探しサポートは行っておりません。

住宅ローン、 あきらめないでください！

あなたの場合は？
今すぐ来場予約！



年収300万円台×土地高エリア。それでも叶いました！

- 職業/会社員
- 勤続年数/7年
- 年収/327万円
- 自己資金/200万円
- 土地なし(今回購入/40.12坪)
- 借入額/3,800万円
- 借入先/四国労働金庫
- 借入期間/50年
- 金利:0.71%(キャップローン)



月々の支払い **75,257**円 ボーナス払いなし

21歳で家づくり。不安だったけど、未来が変わりました。

- 職業/会社員
- 勤続年数/3年
- 年収/427万円
- 自己資金/0万円
- 土地なし(今回購入/62.27坪)
- 借入額/4,401万円
- 借入先/四国労働金庫
- 借入期間/50年
- 金利/0.92%(10年固定)



月々の支払い **69,697**円 ボーナス支払い **131,232**円

「これなら安心して進めそう」そう思える提案に出会えました。

- 職業:会社員
- 勤続年数:10年
- 年収:315万円
- 自己資金:0万円
- 土地なし(今回購入:39.95坪)
- 借入額:3,100万円
- 借入先:伊予銀行
- 借入期間:40年
- 金利:1.00%(変動金利)



月々の支払い **78,385**円 ボーナス払いなし

5年前に一度ローン審査に落ち、「ダメかも…」と諦めていました。

- 職業:会社員
- 勤続年数:13年
- 年収:650万円
- 自己資金:0万円
- 土地なし(今回購入:48.40坪)
- 借入額:4,669万円
- 借入先:四国労働金庫
- 借入期間:44年
- 金利:0.98%(キャップローン)



月々の支払い **78,574**円 ボーナス支払い **182,215**円

自営業だからムリ—そう思っていたのに、今はマイホームに暮らしています。

- 職業:自営業
- 勤続年数:10年
- 年収:400万円
- 自己資金:0万円
- 土地なし(今回購入:46.28坪)
- 借入額:3,490万円
- 借入先:フラット35
- 借入期間:35年
- 金利:1.05%(段階金利)



月々の支払い **79,409**円 ボーナス支払い **119,757**円

※ご希望の条件で必ずローンが借りられることを保証するものではありません。
※恐れ入りますが、サンエルホームにて建築の可能性が無い方への住宅ローンサポートは行っておりません。



7/26 sat & 27 sun 限定

家事ラクのヒント、
見つかります！

完成見学会 in 松山市

詳しくは
こちら



この機会にぜひお越しください！

サンエルホーム松山インター店

☎089-956-3355

お店をチェック！

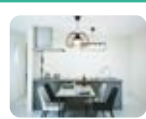
<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホームインター



concept

その先にある、幸せな暮らし。
私たちは、優しい家づくり専門店です。



私たちは1棟1棟、心を込めて家を建てています。
新しい家で過ごす未来が、より幸せで豊かなものになるよう
願いを込めて。
すべての人々に、最高の住まいと最高の経験を提供すること。
それが私たちの約束です。



優しい家づくり専門店

サンエルホーム

株式会社 幹建設

■定休日:水・木曜日

〒791-1102松山市来住町925-6
Tel 089-970-7890 (代) Fax 089-970-2488
特定建設業許可/愛媛県知事許可(特-2)第12077号
宅地建物取引業者免許番号/愛媛県知事(8)第3969号
所属団体/(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員
四国地区不動産公正取引協議会加盟