

※2025年7月14日
時点の物件情報です

未公開情報も！
今すぐ来場予約！

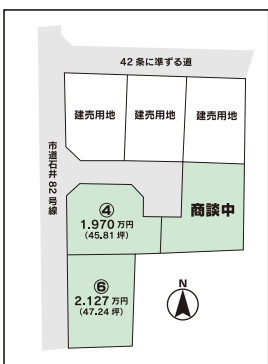


「はじめての土地探し」 ゼロからでも大丈夫！

城南



居相5丁目 販売価格 **1,970～2,127**万円
坪数:45.81～47.24坪



■松山市居相5丁目180-4より分筆 ■伊予鉄バス「椿神社前バス停」まで徒歩5分 ■土地面積/151.44～156.18㎡ ■道路幅員/北西5.5m(公道)、分譲地内4.3m(私道) ■建ぺい率・容積率/50%・80% ■地目・用途地域/宅地・第一種低層住居専用地域 ■総区画数・販売区画数/6区画・2区画 ■設備/上水道・下水道 ■上水道負担金30万円・下水道受益者負担金37,860～39,860円・境界基礎BC4段折半費用118,140～182,710円 ■法22条区域に該当 ■工事完了予定年月/2025年11月上旬 ■取引条件の有効期限/2025年8月 ■取引態様/売主

城西

北斎院町

販売価格 **1,101**万円
坪数:40.81坪

■松山市北斎院町817番1外 5号地 ■味生小・津田中学校区 ■伊予鉄バス「津田団地前」まで徒歩2分 ■土地面積/134.94㎡(40.81坪) ■道路幅員/北側6m・南側4m(公道) ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■地目・用途地域/宅地・第一種住居地域 ■総区画数・販売区画数/5区画・1区画 ■設備/上水道・下水道 ■上水道負担金33万円・下水道受益者負担金1㎡あたり250円・境界基礎BC※区画により異なります ■取引条件の有効期限/2025年8月 ■取引態様/仲介

城西

高岡町

販売価格 **1,200～1,490**万円
坪数:40.17～44.92坪

■松山市高岡町668-2外 ■生石小・西中校区 ■伊予鉄バス「高岡公民館前」バス停まで徒歩2分 ■土地面積/132.81～148.50㎡(40.17～44.92坪) ■道路幅員/南側5.0m(公道)、分譲地内5.3m(開発) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■地目・用途地域/宅地・第一種住居地域 ■総区画数・販売区画数/17区画・11区画 ■設備/上水道・下水道 ■上水道負担金30万円/境界基礎BC等※区画により異なります ※別途負担金あり ■取引条件の有効期限/2025年8月 ■取引態様/仲介

城西

別府町

販売価格 **1,080～1,250**万円
坪数:46.33～51.14坪

■松山市別府町 ■味生小・津田中学校区 ■伊予鉄高浜線「山西駅」まで徒歩21分 ■土地面積/153.18～169.07㎡(46.33～51.14坪) ■道路幅員/分譲地内4.3m(私道) ■建ぺい率・容積率/60%・160% ■地目・用途地域/宅地・第一種住居地域 ■総区画数・販売区画数/5区画・3区画 ■設備/上水道・下水道 ■上水道負担金35万円・下水道受益者負担金1㎡あたり253円・境界基礎BC18,000円/mの折半 ■取引条件の有効期限/2025年8月 ■取引態様/仲介

城西

東垣生町

販売価格 **1,220～1,550**万円
坪数:40.26～48.94坪

■松山市東垣生町41-1他 ■垣生小・垣生中学校区 ■伊予鉄バス「東垣生」バス停まで徒歩7分 ■土地面積/133.1～161.81㎡(40.26～48.94坪) ■道路幅員/分譲地内5.3m(開発) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■地目・用途地域/宅地・準工業地域 ■総区画数・販売区画数/21区画・18区画 ■設備/上水道・下水道 ■上水道負担金35万円・境界基礎BC※区画により異なります ※別途負担金あり ■取引条件の有効期限/2025年8月 ■取引態様/仲介

城西

山西町

販売価格 **1,170～1,210**万円
坪数:37.06～40.5坪

■松山市山西町768-1 ■味生小・津田中学校区 ■伊予鉄高浜線「山西駅」まで徒歩8分 ■土地面積/122.54～133.91㎡(37.06～40.5坪) ■道路幅員/3.4号地南4.4m、5号地西4.4m(私道) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■地目・用途地域/宅地・第一種住居地域 ■総区画数・販売区画数/5区画・3区画 ■設備/上水道・下水道 ■上水道負担金35万円・境界基礎BC※区画により異なります ※別途負担金あり ■取引条件の有効期限/2025年8月 ■取引態様/仲介

城西

西垣生町

販売価格 **979～1,244**万円
坪数:40.8～61.57坪

■松山市西垣生町20-1他 ■垣生小・垣生中学校区 ■伊予鉄バス「パルティ・フジ垣生ショッピングセンター前」バス停まで徒歩9分 ■土地面積/134.88～203.54㎡(40.8～61.57坪) ■道路幅員/分譲地内5.3m(開発) ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■地目・用途地域/宅地・第一種中高層住居専用地域 ■総区画数・販売区画数/13区画・4区画 ■設備/上水道・下水道 ■上水道負担金35万円・下水道受益者負担金1㎡あたり250円・ゴミストッカー負担金16,500円・境界基礎BC※区画により異なります ■取引条件の有効期限/2025年8月 ■取引態様/仲介

城南

星岡3丁目

販売価格 **1,258～1,363**万円
坪数:39.33～42.62坪

■松山市星岡3丁目301-2他 ■福音小・南第二中学校区 ■伊予鉄横河原線「福音寺駅」まで徒歩13分 ■土地面積/130.2～140.92㎡(39.33～42.62坪) ■道路幅員/4号地北側4.0m・東側4.0m(公道)、5号地北側4.0m(公道) ■建ぺい率・容積率/50%・80% ■地目・用途地域/宅地・第一種低層住居専用地域 ■総区画数・販売区画数/5区画・2区画 ■設備/上水道・下水道 ■上水道負担金30万円 ■取引条件の有効期限/2025年8月 ■取引態様/仲介

城南

畑寺1丁目

販売価格 **1,080**万円
坪数:43.05坪

■松山市畑寺1丁目 ■桑原小・桑原中学校区 ■伊予鉄バス「畑寺一丁目」バス停まで徒歩7分 ■土地面積/142.34㎡(43.05坪) ■道路幅員/北側3m(開発) ※建替の場合セットバック必要 ■建ぺい率・容積率/50%・80% ■地目・用途地域/宅地・第一種低層住居専用地域 ■総区画数・販売区画数/1区画 ■設備/上水道・下水道 ■現況/上物有 ■引渡し条件/要相談 ■取引条件の有効期限/2025年8月 ■取引態様/仲介

住宅ローン、 あきらめないでください！

あなたの場合は？
今すぐ来場予約！



年収300万円台×土地高エリア。それでも叶いました！

- 職業／会社員
- 勤続年数／7年
- 年収／327万円
- 自己資金／200万円
- 土地なし(今回購入／40.12坪)
- 借入額／3,800万円
- 借入先／四国労働金庫
- 借入期間／50年
- 金利:0.71%(キャップローン)



月々の支払い **75,257**円 ボーナス払いなし

21歳で家づくり。不安だったけど、未来が変わりました。

- 職業／会社員
- 勤続年数／3年
- 年収／427万円
- 自己資金／0万円
- 土地なし(今回購入／62.27坪)
- 借入額／4,401万円
- 借入先／四国労働金庫
- 借入期間／50年
- 金利／0.92%(10年固定)



月々の支払い **69,697**円 ボーナス支払い **131,232**円

「これなら安心して進めそう」そう思える提案に出会えました。

- 職業:会社員
- 勤続年数:10年
- 年収:315万円
- 自己資金:0万円
- 土地なし(今回購入:39.95坪)
- 借入額:3,100万円
- 借入先:伊予銀行
- 借入期間:40年
- 金利:1.00%(変動金利)



月々の支払い **78,385**円 ボーナス払いなし

5年前に一度ローン審査に落ち、「ダメかも…」と諦めていました。

- 職業:会社員
- 勤続年数:13年
- 年収:650万円
- 自己資金:0万円
- 土地なし(今回購入:48.40坪)
- 借入額:4,669万円
- 借入先:四国労働金庫
- 借入期間:44年
- 金利:0.98%(キャップローン)



月々の支払い **78,574**円 ボーナス支払い **182,215**円

自営業だからムリ—そう思っていたのに、今はマイホームに暮らしています。

- 職業:自営業
- 勤続年数:10年
- 年収:400万円
- 自己資金:0万円
- 土地なし(今回購入:46.28坪)
- 借入額:3,490万円
- 借入先:フラット35
- 借入期間:35年
- 金利:1.05%(段階金利)



月々の支払い **79,409**円 ボーナス支払い **119,757**円

※ご希望の条件で必ずローンが借りられることを保証するものではありません。
※恐れ入りますが、サンエルホームにて建築の可能性が無い方への住宅ローンサポートは行っておりません。



7/26 sat & 27 sun 限定

家事ラクのヒント、
見つかります！

完成見学会 in 松山市

詳しくは
こちら



この機会にぜひお越しください！

サンエルホーム松山インター店

☎089-956-3355

お店をチェック！

<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホームインター

検索



concept

その先にある、幸せな暮らし。
私たちは、優しい家づくり専門店です。



私たちは1棟1棟、心を込めて家を建てています。
新しい家で過ごす未来が、より幸せで豊かなものになるよう
願いを込めて。
すべての人々に、最高の住まいと最高の経験を提供すること。
それが私たちの約束です。



優しい家づくり専門店

サンエルホーム

株式会社 幹建設

■定休日:水・木曜日

〒791-1102松山市来住町925-6
Tel 089-970-7890 (代) Fax 089-970-2488
特定建設業許可／愛媛県知事許可(特-2)第12077号
宅地建物取引業者免許番号／愛媛県知事(8)第3969号
所属団体／(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員
四国地区不動産公正取引協議会加盟