



家賃+駐車場代を  
5万円以上支払っている方

**必見!!** サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!

価格・性能・暮らしにジャストフィット!  
**サンエルホームはコスパ抜群の家づくり**



**納得価格**

月々5万円から新築一戸建て  
19坪・2LDKで1,000万円の土地にお家を建てた場合

建物価格+太陽光発電	建物消費税	土地代	諸費用
1,471万円	147万円	1,000万円	100万円

合計金額 **2,718万円**

月々ローン返済額 **約64,000円** (ZEH仕様+太陽光発電による支払軽減額 **約17,000円**)

月々約**47,000円**でお家づくりが出来ます!

\*変動金利0.625%/40年返済 ※あくまで参考例であり、この内容が保証されるものではありません

**構造設計**

国土交通大臣が認定した高性能制震ダンパーを標準採用。繰り返し起こる地震の揺れも軽減。

**品質管理**

構造、防水、基礎など外部機関がチェック!

OK! 建築士の資格を持ったJIOの検査員が、構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分などを細かくチェック。

**24時間快適**

標準装備として導入している熱交換換気は、熱交換率最大92%。冷暖房効率の低下を防ぎ、24時間快適な温度を保つとともに光熱費削減を実現。花粉やPM2.5もシャットアウト!

**安心保証**

よりゆたかに安心して暮らせる家づくりを...

20年 地盤保証	10年 設備保証	白アリ 保証
定期検査	瑕疵担保 責任保険	サンエルホーム オリジナル 保証

真似できない手厚い独自保証!

サンエルホームの家に暮らす人びと **くらしZOOMUP**

家が心地よすぎて、夫の帰りが早くなった気がします(笑)

住み心地は最高です! もうその一言。家が心地よすぎて、夫が帰ってくるのが早くなった気がします(笑)。以前住んでいたマンションはキッチンが狭かったのですが、今は広くなって作業も快適。居心地がいいのでキッチンに立つ時間が増えました。本当にしあわせで毎日楽しくて、贅沢な悩みでよく言われるんですけど、すごく掃除が大変(笑)。やっぱりキレイに、快適な状態で過ごしたいので常にどこか掃除



**360°**ですべてが見える  
バーチャルモデルハウス

VRを使って事前にモデルハウスをバーチャル見学ができます。

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、  
今話題のVRでご自宅に居ながらバーチャル体感できます。

来場してみたら「思っていた家と違った」というのはよくあることですが、事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていたら、是非ご来場ください。



はじめての家づくり専門店 **サンエルホームはこんな会社です!**



**皆様にお会い出来る事を  
楽しみにしています!**

月々5万円以上の家賃を払っている方に、サンエルホームから嬉しいイベントです。誰も教えてくれない家づくりのポイントを、是非聞きに来て下さい!

マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかもしれませんよ!

皆様にお会い出来る事を、楽しみにしています。

株式会社 幹建設 代表取締役 高須賀 幹由

その先にある、幸せな暮らし。

無理のない資金計画で、外食や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさにはこだわりたい。そんな思いを一つひとつ計っていく家づくりで今よりもっと、建ててからの毎日が充実した毎日になりますように。サンエルホームは、はじめての家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これからの暮らしを大切に作る家づくりをしています。月々5万円からの無理のない家づくりで、幸せな暮らしを始めていきましょう。



しつこい営業活動は一切行っておりません。

ゆっくりご家族で夢を話す時間を大切にしたい。当社ではしつこい営業等は一切行っておりません。新築のご計画はまだまだ先、とお考えの方も、どうぞお気軽にお立ち寄りください。

**私たち借入できました!** 多くの方々がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

<p><b>シングルマザーで借入れは難しいと思っていました。</b></p> <p>子供たちのためにも家づくりをしたかったのですが、シングルマザーのため諦めていました。しかし、そういった状況でも借りられることがわかり、また土地も一緒に親身になって探してもらえました!サンエルホームさんに任せてよかったです!</p> <p>●借入先/会社員 奥様パート ●勤続年数/6年 奥様1年 ●収入/ご主人:200万円 奥様:80万円 ●自己資金/100万円 ●土地/なし 今回購入37坪 ●借入れ/2,450万円 ●借入先/JA 35年返済 0.95%(10年)</p> <p>月々の支払い <b>68,590円</b> (ボーナスなし)</p>	<p><b>年収が低いため、マイホームは諦めていました。</b></p> <p>年収が200万円台でマイホームは諦めていました。しかし、サンエルホームさんに相談させていただいたところ、思ったよりも借りられることがわかり、念願のマイホームを手に入れることができました!土地も一緒に探してもらえて、本当に感謝しています!</p> <p>●借入先/ご主人:会社員 奥様パート ●勤続年数/ご主人:3年 奥様:2年 ●収入/ご主人:280万円 奥様:80万円 ●自己資金/0万円 ●土地/なし 今回購入43坪 ●借入れ/2,600万円 ●借入先/愛媛銀行 40年返済 段階金利0.89%(10年)</p> <p>月々の支払い <b>64,399円</b> (ボーナスなし)</p>	<p><b>車を購入したばかりで住宅ローンが組めるか不安でした。</b></p> <p>ローンがあるうちは借入れが難しいと友人から聞いたことがあり、お家づくりを諦めていました。しかし、サンエルホームさんに行ってみたら、問題なく借りられることがわかりました!理想の月々の支払いでお家が持て、本当に感謝です!</p> <p>●借入先/ご主人:会社員 奥様パート ●勤続年数/ご主人:3年 奥様:2年 ●収入/ご主人:280万円 奥様:80万円 ●自己資金/0万円 ●土地/なし 今回購入35坪 ●借入れ/2,700万円 ●借入先/四国労働金庫 35年返済 0.88%(10年)</p> <p>月々の支払い <b>74,716円</b> (ボーナスなし)</p>	<p><b>生命保険に加入できるか不安でした。</b></p> <p>持病で生命保険に加入できるか不安があり、自分に住宅ローンは無理だろうと考えていました。しかし、偶然チラシを見かけて、サンエルホームさんに行ってみたら、おすすめの銀行を紹介してくれて、無事に住宅ローンを組むことができました!</p> <p>●借入先/ご主人:会社員 奥様パート ●勤続年数/ご主人:12年 奥様:5年 ●収入/ご主人:350万円 奥様:70万円 ●自己資金/100万円 ●土地/なし 今回購入45坪 ●借入れ/2,750万円 ●借入先/四国労働金庫 35年返済 段階金利1.08%(10年)</p> <p>月々の支払い <b>78,658円</b> (ボーナスなし)</p>
--	--	--	---

**サンエルホーム松山北店**  
☎089-994-8990

平屋・2階建ての2棟見学できます!

リアルサイズのお家を見学できます!

<https://www.miki-3l.jp/>  
サンエルホーム北店 検索

**サンエルホームほうちプラザ**  
☎089-956-3355

リアルサイズのお家を見学できます!

<https://www.miki-3l.jp/>  
サンエルホームプラザ 検索

**サンエルホーム西条店**  
☎0897-66-7110

平屋・2階建ての2棟見学できます!

<https://www.miki-3l.jp/>  
サンエルホーム西条 検索

**イベントにはお近くのサンエルホームのモデルハウスへ!**