



家賃+駐車場代を
5万円以上支払っている方

必見!! サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!

はじめての家づくり専門店 **サンエルホーム**はこんな会社です!



皆様にお会い出来る事を
楽しみにしています!

月々5万円以上の家賃を払っている方に、サンエルホームから嬉しいイベントです。誰も教えてくれない家づくりのポイントを、是非聞きに来て下さい! マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかもしれませんよ!

株式会社 幹建設 代表取締役
高須賀 幹由



その先にある、幸せな暮らし。

無理のない資金計画で、外食や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさはこだわりたい。そんな思いを一つひとつ計えていく家づくりで今よりもっと、建ててからのほうが充実した毎日になりますように。サンエルホームは、はじめての家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これからの暮らしを大切に作る家づくりをしています。月々5万円からの無理のない家づくりで、幸せな暮らしを描いていきましょう。

2020年度
中予商圏
着工棟数第一位!

私たちサンエルホームのモデルハウスは
キッズコーナー完備!
お子様と一緒にご来場ください!

しつこい営業活動は一切行っておりません。
ゆっくりご家族で夢を話す時間を大切にしたいので、当社ではしつこい営業等は一切行っておりません。新築のご計画はまだまだ先、とお考えの方も、どうぞお気軽にお立ち寄りください。

価格・性能・暮らしにジャストフィット!

サンエルホームが 選ばれる3つの理由



1 価格

月々5万円から
新築一戸建て

19坪・2LDKで1,000万円の土地にお家を建てた場合

建築費	1,471万円
諸費用	147万円
土地代	1,000万円
消費税	100万円

合計金額 **2,718万円**

月々ローン返済額 約**64,000円**

ZEH仕様+太陽光発電による支払削減額 約**17,000円**

月々約**47,000円**でお家づくりが出来ます!

2 性能

サンエルホームの家は
ZEH対応の省エネ仕様

創エネ
断熱
省エネ
制震

安心と快適がすべて標準装備!

3 保証

よりゆたかに安心して
暮らせる家づくりを...

20年地盤保証
白アリ保証
定期検査
瑕疵担保責任保険
サンエルホームオリジナル保証

真似できない
手厚い独自保証!

サンエルホームの家に暮らす人びと **くらしZOOMUP**

住み心地は最高です! もうそのひと朝から掃除してでかけないと気が済まなかったり、そんなふうに変りましてね。こんなに素敵な家を建てていただいて本当にありがとうございました。感謝しかありません。これからもいいお付き合いをよろしくお願いします。今後、また誰かにバトンを渡すじゃないですけど、家を建てるという人がいたらぜひ紹介してあげたい。サンエルホームはそんな場所だなと思います。



360°ですべてが見える
バーチャルモデルハウス

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、今話題のVRで自宅に居ながらバーチャル体感できます。来場してみたら「思っていた家と違った」というのはよくあることですが、事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていたら、是非ご来場ください。

私たち借入できました! 多くの方がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

<p>1 営業なので難しいと思っていました。</p> <p>営業は住宅ローンが難しいという話を聞いていたのですが、マイホームが欲しいと思いつつも、なかなか動けずじまいました。サンエルさんのチラシが目に入り、ドキドキしながら訪れて相談した所、自分たちに合った銀行を紹介してくれました!</p> <p>●借入先/ご主人:自営業 興隆:パート ●借入先/ご主人:16年 興隆:3年 ●借入先/ご主人:380万円 興隆:120万円 ●自己資金/350万円 ●土地/なし 今回購入30坪 ●借入先/1,800万円 ●借入先/愛媛銀行プラット35 35年返済 1.64%(当初10年)</p> <p>月々の支払い 61,991円</p>	<p>2 年収200万円台で新築は無理だと諦めてました。</p> <p>年収200万円台なので、中古じゃないとマイホームは無理だと諦めていました。しかしチラシを見て行ってみると、銀行で思ったより借入が出来る事が分かりました。土地も一緒に探して頂き、サンエルホームさんにお任せしました。親切に教えて頂き本当に感謝です!</p> <p>●借入先/ご主人:会社員 興隆:パート ●借入先/ご主人:16年 興隆:3年 ●借入先/ご主人:280万円 興隆:80万円 ●自己資金/0万円 ●土地/なし 今回購入36坪 ●借入先/2,350万円 ●借入先/四国労働金庫 35年返済 1.21%(3年)</p> <p>月々の支払い 75,527円</p>	<p>3 40歳で、本当に住宅ローンが組めるのか不安でした。</p> <p>20代30代で家づくりをしている方が多く、40歳の私で住宅ローンが組めるのかどうか不安でした。サンエルさんに相談すると、親身になって聞いてくれ、月々の返済も安心して払える銀行さんと土地を紹介してもらいました!</p> <p>●借入先/ご主人:会社員 興隆:パート ●借入先/ご主人:3年 興隆:2年 ●借入先/ご主人:260万円 興隆:90万円 ●自己資金/0万円 ●土地/なし 今回購入50.20坪 ●借入先/2,350万円 ●借入先/JA 35年返済 1.3%(10年)</p> <p>月々の支払い 76,640円</p>	<p>4 年収が低く、他の借入がありマイホームを諦めていました。</p> <p>家賃が無駄だと思い、マイホームを考えたはじめてました。しかしマイカーローンやカードローンがあり、住宅ローンを組むのは無理だと諦めていました。しかし、サンエルホームさんに行ってみたら、借入れ出来る事がわかり、念願のマイホームを手に入れた事が出来ました!</p> <p>●借入先/ご主人:自営業 興隆:パート ●借入先/ご主人:8年 興隆:2年 ●借入先/ご主人:260万円 興隆:90万円 ●自己資金/100万円 ●土地/なし 今回購入38坪 ●借入先/2,600万円 ●借入先/四国労働金庫 35年返済 1.04%(3年)</p> <p>月々の支払い 81,400円</p>
--	---	---	---

サンエルホーム西条店のモデルハウスへ是非お越しください!

<p>サンエルホーム西条店 ☎0897-66-7110</p> <p>平屋・2階建ての2棟見学できます!</p> <p>https://www.miki-3l.jp/ サンエルホーム西条 検索</p>	<p>サンエルホーム松山北店 ☎089-994-8990</p> <p>平屋・2階建ての2棟見学できます!</p> <p>https://www.miki-3l.jp/ サンエルホーム北店 検索</p>	<p>サンエルホームほうちプラザ ☎089-956-3355</p> <p>リアルサイズのお家を見学できます!</p> <p>https://www.miki-3l.jp/ サンエルホームプラザ 検索</p>
---	--	---