



家賃+駐車場代を  
5万円以上支払っている方

# 必見!! サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!

## はじめての家づくり専門店 サンエルホームはこんな会社です!



### 皆様にお会い出来る事を 楽しみにしています!

月々5万円以上の家賃を払っている方に、サンエルホームから嬉しいイベントです。誰も教えてくれない家づくりのポイントを、是非聞きに来て下さい! マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかもしれませんよ!  
皆様にお会い出来る事を、楽しみにしています。

株式会社 幹建設 代表取締役  
高須賀 幹由



## その先にある、幸せな暮らし。

無理のない資金計画で、外食や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさにはこだわりたい。そんな願いを一つひとつ叶えていく家づくりで、よりゆとりと、建ててからの暮らしが充実した毎日になりますように。サンエルホームは、はじめての家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これからの暮らしを大切に作る家づくりをしています。月々5万円からの無理しない家づくりで、幸せな暮らしを描いていきましょう。

2020年度  
**中予商圏**  
着工棟数第一位!

私たちサンエルホームのモデルハウスは  
**キッズコーナー完備!**  
お子様と一緒にご来場ください!

しつこい営業活動は一切行っておりません。  
ゆっくりご家族で夢を話す時間を大切にしたいので、当社ではしつこい営業等は一切行っておりません。  
新築のご計画はまだまだ先、とお考えの方も、どうぞお気軽にお立ち寄りください。

## 価格・性能・暮らしにジャストフィット!

# サンエルホームが 選ばれる**3**つの理由

### 1 価格

月々5万円から  
新築一戸建て

19坪・2LDKで1,000万円の土地にお家を建てた場合

建築費(土地別)	1,461万円
建築費	146万円
土地代	1,000万円
諸費用	100万円

合計金額 **2,707万円**

月々ローン返済額  
約**72,000円**

ZEH仕様+太陽光発電による支払削減額  
約**17,000円**

月々約**55,000円**でお家づくりが出来ます!

\*実業団地G25%/35年返済 ※あくまで参考値であり、この内容が保証されるものではありません

### 2 性能

サンエルホームの家は  
ZEH対応の省エネ仕様

創エネ  
断熱  
省エネ  
制震

安心と快適がすべて標準装備!

### 3 保証

よりゆたかに安心して  
暮らせる家づくりを...

- 20年 地盤保証
- 白アリ保証
- 定期検査
- 瑕疵担保責任保険
- サンエルホームオリジナル保証

真似できない  
手厚い独自保証!

## サンエルホームの家に暮らし人びと

# くらしZOOMUP

アパート暮らしで、周囲に気がつかないながら生活していたので、いつかはマイホームがほしいと思っていました。ここで決めていたわけではなく、自宅の近くにある工務店3社を見学しました。サンエルホームに依頼することになった決め手は、営業の方の人柄です。僕らに寄り添ってくれて、希望を聞きながら提案をしてくれるところに惹かれました。あとは、シンプルに明るくて話しやすかったです(笑)どこで建てるかというよりも誰と建てるかということが私たちの中では大きかったです。最終的に楽しく家づくりができました。住み始めてからは、リビングでくつろぐ時間がこんなに心地いいん

だっことに気付きました。最初の図面では廊下があったのですが、リビングでゆったり過ごしたくて廊下をなくして広々とした空間をつくらせてもらいました。広いから子どもと運動会のように走り回っています。夏は、ウッドデッキにプールを出して水遊びをしたり、涼しい時間帯に昼寝をしたり、友人家族も招いてバーベキューもして...断熱性なども高性能で快適に過ごしています。

※間取り図はイメージです。

## 360°ですべてが見える バーチャルモデルハウス

VRを使って事前にモデルハウスをバーチャル見学ができます。

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、今話題のVRでご自宅に居ながらバーチャル体感できます。来てみたい家と違った!というものはよくあることですが、事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていただけたら、是非ご来場ください。

## 私たち借入できました! 多くの方がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

<p><b>シングルマザーで借入れは難しいと思っていました。</b></p> <p>子供たちのためにも家づくりをしたかったのですが、シングルマザーのため借入れが難しかったです。しかし、そうだった状況でも借入れがわたり、また土地も一緒に親身になって探してもらえました!サンエルホームさんに任せてよかったです!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>職歴/会社員</li> <li>勤続年数/6年</li> <li>年収/300万円</li> <li>自己資金/100万円</li> <li>土地/なし 今回購入37坪</li> <li>借入れ/2,450万円</li> <li>借入れ元/JA 35年返済 0.95%(10年)</li> </ul> <p>月々の支払い <b>68,590円</b></p>	<p><b>年数が低いため、マイホームは諦めていました。</b></p> <p>年数が200万円台でマイホームは諦めていました。しかし、サンエルホームさんに相談させていただいたところ、思ったよりも借入れがわたり、念願のマイホームを手に入れることができました!土地も一緒に探してもらえて、本当に感謝しています!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>職歴/ご主人会社員 奥様パート</li> <li>勤続年数/ご主人3年 奥様1年</li> <li>年収/ご主人250万円 奥様80万円</li> <li>自己資金/0万円</li> <li>土地/なし 今回購入43坪</li> <li>借入れ/2,600万円</li> <li>借入れ元/三菱UFJ銀行 40年返済 段階金利0.89%(10年)</li> </ul> <p>月々の支払い <b>64,399円</b></p>	<p><b>車を購入したばかりで住宅ローンが組めるか不安でした。</b></p> <p>ローンがあるうちは借入れが難しいと友人から聞いたことがあり、お家づくりを諦めていました。しかし、サンエルホームさんに行ってみたら、問題なく借入れがわたりました!理想の月々の支払いでお家が建てられて本当に感謝です!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>職歴/ご主人会社員 奥様パート</li> <li>勤続年数/ご主人3年 奥様2年</li> <li>年収/ご主人280万円 奥様80万円</li> <li>自己資金/0万円</li> <li>土地/なし 今回購入35坪</li> <li>借入れ/2,700万円</li> <li>借入れ元/四国労働金庫 35年返済 段階金利1.08%(10年)</li> </ul> <p>月々の支払い <b>74,716円</b></p>	<p><b>生命保険に加入できるか不安でした。</b></p> <p>持病で生命保険に加入できるか不安があり、自分に住宅ローンは無理だろうと考えていました。しかし、偶然チラシを見かけて、サンエルホームさんに行ってみたら、おすすめの銀行を紹介してくれて、無事に住宅ローンを組むことができました!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>職歴/ご主人会社員 奥様パート</li> <li>勤続年数/ご主人12年 奥様5年</li> <li>年収/ご主人350万円 奥様70万円</li> <li>自己資金/100万円</li> <li>土地/なし 今回購入45坪</li> <li>借入れ/2,750万円</li> <li>借入れ元/四国労働金庫 35年返済 段階金利1.08%(10年)</li> </ul> <p>月々の支払い <b>78,658円</b></p>
--	---	--	---

### サンエルホーム松山北店

☎089-994-8990

平屋・2階建ての2棟見学できます!

<https://www.miki-3l.jp/>  
サンエルホーム北店 検索

### サンエルホームほうちプラザ

☎089-956-3355

モデルハウス2棟見学できます!

<https://www.miki-3l.jp/>  
サンエルホームプラザ 検索

### サンエルホーム西条店

☎0897-66-7110

平屋・2階建ての2棟見学できます!

<https://www.miki-3l.jp/>  
サンエルホーム西条 検索

## イベントにはお近くのサンエルホームのモデルハウスへ!