



家賃+駐車場代を  
5万円以上支払っている方

# 必見!! サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!

## はじめての家づくり専門店 サンエルホームはこんな会社です!



**皆様にお会い出来る事を  
楽しみにしています!**

月々5万円以上の家賃を払っている方に、サンエルホームから嬉しいイベントです。誰も教えてくれない家づくりのポイントを、是非聞きに来て下さい!

マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかもしれませんよ!

皆様にお会い出来る事を、楽しみにしています。

株式会社 幹建設 代表取締役  
高須賀 幹由

## その先にある、幸せな暮らし。

無理のない資金計画で、外食や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさにはこだわりたい。そんな想いを一つ一つ計えていく家づくりで今よりもっと、建ててからのほうが充実した毎日になりますように。サンエルホームは、はじめての家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これからの暮らしを大切に作る家づくりをしています。月々5万円からの無理のない家づくりで、幸せな暮らしを描いていきましょう。

## 価格・性能・暮らしにジャストフィット!

## サンエルホームが 選ばれる3つの理由

### 1 価格

月々5万円から  
新築一戸建て

19坪・2LDKで1,000万円の土地にお家を建てた場合

建物価格+土地代	1,461万円
諸費用	146万円
土地代	1,000万円
諸費用	100万円
<b>合計金額</b>	<b>2,707万円</b>

月々ローン返済額 約72,000円  
ZEH仕様+太陽光発電による支払軽減額 約17,000円

月々約55,000円でお家づくりが出来ます!

### 2 性能

サンエルホームの家は  
ZEH対応の省エネ仕様

創エネ  
断熱  
省エネ  
制震

安心と快適がすべて標準装備!

### 3 保証

よりゆたかに安心して  
暮らせる家づくりを...

20年 地盤保証  
白アリ保証

定期検査  
瑕疵担保責任保険  
サンエルホームオリジナル保証

真似できない  
手厚い独自保証!

2020年度  
中予商圏  
着工棟数第一位!

住宅着工棟数  
1位

新型コロナウイルス等の  
感染予防  
拡散対策

各相談会の完全予約制。アルコール消毒の徹底。多人数の待合室のマスクの着用を促す。店内に設置してありますアルコール消毒の協力をお願い致します。

定期的な店内の換気とアルコール消毒を行っています。

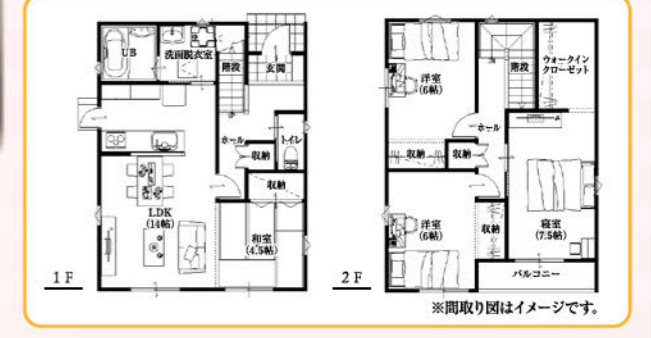
感染・拡散予防のためスタッフがマスクを着用しています。

「オンライン相談」に対応しています。

店舗に行かなくても、家づくりの相談ができます!



お家づくりは転勤がきっかけでした。夫婦ともに地元ではないのですが、この自然豊かな環境が気に入って、定住して子育てをしたいと希望をじっくり聞いてくれる姿勢からお任せしたいと思いました。住宅ローンを組むのも不安だったので、担当の方が一つ一つ説明してくださったので、理想の家づくりに向けて集中できました。こちらからたくさんの要望を言ったのですが、僕たちが伝えたほとんどのことを「オッケーです」と受け容れてくれる姿勢がありました。結果、すべて叶えてもらって満足しています。光熱費が抑えられ、高性能な家を体感中です。



360°ですべてが見える  
バーチャルモデルハウス

VRを使って事前にモデルハウスをバーチャル見学ができます。

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、  
今話題のVRで自宅に居ながらバーチャル体感できます。

来場してみたら「思っていた家と違った」というのはよくあることですが、事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていたら、是非ご来場ください。

## 私たち借入できました! 多くの方々がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

自営業なので難しいと  
思っていました。

自営業は住宅ローンが難しいという話を聞いていたので、マイホームが欲しいと思いつつも、なかなか動けずにいました。サンエルさんのチラシが自に入り、ドキドキしながら訪れて相談した所、自分たちに合った銀行を紹介してくれました!

業種/ご主人:自営業	奥様:パート
勤続年数/ご主人:16年	奥様:3年
収入/ご主人:380万円	奥様:120万円
自己資金/350万円	
土地/なし 今回購入30坪	
借入れ/1,800万円	
借入れ先/愛媛銀行フラット35 35年返済 1.64%(当初10年)	

月々の支払い **61,991円**

年収200万円台で新築は無理だと諦めてました。

年収200万円台なので、中古じゃないとマイホームは無理だと諦めていました。しかしチラシを見てみると、銀行で思ったより借入が出来る事が分かりました。土地も一緒に探して頂き、サンエルホームさんにお任せしました。親切に教えて頂き本当に感謝です!

業種/ご主人:会社員	奥様:パート
勤続年数/ご主人:6年	奥様:3年
収入/ご主人:280万円	奥様:80万円
自己資金/0万円	
土地/なし 今回購入36坪	
借入れ/2,350万円	
借入れ先/四国労働金庫 35年返済 1.21%(3年)	

月々の支払い **75,527円**

40歳で、本当に住宅ローンが  
組めるのか不安でした。

20代30代で家づくりをしている方が多く、40歳の私で住宅ローンが組めるかどうか不安でした。サンエルさんに相談すると、親身になって聞いてくれ、月々の返済も安心して払える銀行さんと土地を紹介してもらいました!

業種/ご主人:会社員	奥様:パート
勤続年数/ご主人:3年	奥様:2年
収入/ご主人:260万円	奥様:90万円
自己資金/0万円	
土地/なし 今回購入50.20坪	
借入れ/2,350万円	
借入れ先/JA 35年返済 1.3%(10年)	

月々の支払い **76,640円**

年収が低く、他の借入があり  
マイホームを諦めていました。

家賃が無駄だと思い、マイホームを考えたのですが、しかしマイカーローンやカードローンがあり、住宅ローンを組むのは無理だと諦めていました。しかし、サンエルホームさんに行ってみたら、借入れ出来る事がわかり、急遽のマイホームを手に入れる事が出来ました!

業種/ご主人:自営業	奥様:パート
勤続年数/ご主人:16年	奥様:3年
収入/ご主人:260万円	奥様:90万円
自己資金/100万円	
土地/なし 今回購入38坪	
借入れ/2,600万円	
借入れ先/四国労働金庫 35年返済 1.04%(10年)	

月々の支払い **81,400円**

サンエルホーム西条店  
☎0897-66-7110

平屋・2階建ての2棟見学できます!

<https://www.miki-3l.jp/>  
サンエルホーム西条 検索

サンエルホーム松山北店  
☎089-994-8990

平屋・2階建ての2棟見学できます!

<https://www.miki-3l.jp/>  
サンエルホーム北店 検索

サンエルホームほうちプラザ  
☎089-956-3355

モデルハウス2棟見学できます!

<https://www.miki-3l.jp/>  
サンエルホームプラザ 検索

## サンエルホーム西条店のモデルハウスへ是非お越しください!