



家賃+駐車場代を  
5万円以上支払っている方

# 必見!! サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!

## はじめての家づくり専門店 サンエルホームはこんな会社です!



**皆様にお会い出来る事を  
楽しみにしています!**

月々5万円以上の家賃を払っている方に、サンエルホームから嬉しいイベントです。誰も教えてくれない家づくりのポイントを、是非聞きに来て下さい!

マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかもしれませんよ!

皆様にお会い出来る事を、楽しみにしています。

株式会社 幹建設 代表取締役  
高須賀 幹由

## その先にある、幸せな暮らし。

無理のない資金計画で、外資や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさにはこだわりたい。そんな思いを一つひとつ計っていく家づくりで今よりもっと、建てた後の暮らしが充実した毎日になりますように。サンエルホームは、はじめての家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これからの暮らしを大切に作る家づくりをしています。月々5万円からの無理のない家づくりで、幸せな暮らしを描いていきましょう。

## 価格・性能・暮らしにジャストフィット!

## サンエルホームが 選ばれる3つの理由

### 1 価格

月々5万円から  
新築一戸建て

19坪・2LDKで1,000万円の土地にお家を建てた場合

建築費(1.5坪あたり)	1,461万円
建築費(1.5坪あたり)	146万円
土地代	1,000万円
諸費用	100万円

合計金額 **2,707万円**

月々ローン返済額 約72,000円  
ZEH仕様+太陽光発電による定額返済額 約17,000円

月々約**55,000円**でお家づくりが出来ます!

### 2 性能

サンエルホームの家は  
ZEH対応の省エネ仕様

創エネ  
断熱  
省エネ  
制震

安心と快適がすべて標準装備!

### 3 保証

よりゆたかに安心して  
暮らせる家づくりを...

20年地盤保証  
白アリ保証

定期検査  
瑕疵担保責任保険  
サンエルホームオリジナル保証

真似できない  
手厚い独自保証!

2020年度  
中予商圏  
着工棟数第一位!

新型コロナウイルス等の  
感染予防  
拡散対策

店内に設置して  
ありますアルコール消毒の設備・  
多量消毒に  
持ち帰りの  
マスク等の  
対応をさせていただきます。

定期的店内の  
換気とアルコール消毒を行な  
っております。

「オンライン相談」  
に対応しています。

## イベントにはお近くのサンエルホームのモデルハウスへ!

## サンエルホームの 家に暮らし 人びと

今の家は、賃貸とは違って、周りに  
気を使わなくていいのでラク  
です。子どもが騒いでも、叫んでも  
大丈夫。また、我が家には猫が  
2匹いるのですが、外を見られる  
ようステップを作ったり、トイレや  
エサ置き場を作ったり、猫にとっ  
ての快適さも追及しました。外壁に  
取り付けられたネコ型の照明も気  
に入っています。家づくりで印象  
に残っているのは、打ち合わせが  
めちゃくちゃ楽しかったことです。



360°ですべてが見える  
バーチャルモデルハウス

VRを使って事前にモデルハウスをバーチャル見学ができます。

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、  
今話題のVRでご自宅に居ながらバーチャル体感できます。

来場してみたら「思っていた家と違った」というのはよくあることですが、  
事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていただけたら、是非ご来場ください。

## 私たち借入できました! 多くの方がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

シングルマザーで借入れは  
難しいと思っていました。

子供たちのためにも家づくりをしたかったのですが、シングルマザーのため諦めていました。しかし、そういった状況でも借入れることがわかり、また土地も一緒に親身になって探してもらえました!サンエルホームさんに任せてよかったです!

●職 業/会社員  
●勤続年数/6年  
●借 入/300万  
●自己資金/100万円  
●土 地/なし 今回購入37坪  
●借 入 率/2,450万円  
●借 入 元/JA 35年返済 0.95%(10年)

月々の  
支払い **68,590円** (元金なし)

年取が低いため、マイホーム  
は諦めていました。

年取が200万円台でマイホームは諦めていました。しかし、サンエルホームさんに相談させていただいたところ、思ったよりも借入れることがわかり、念願のマイホームを手に入れることができました!土地も一緒に探してもらって、本当に感謝しています!

●職 業/ご主人会社員 奥様パート  
●勤続年数/ご主人3年 奥様1年  
●借 入/ご主人250万 奥様80万  
●自己資金/0万円  
●土 地/なし 今回購入43坪  
●借 入 率/2,600万円  
●借 入 元/三菱銀行 40年返済 段階金利0.89%(10年)

月々の  
支払い **64,399円** (元金なし)

車を購入しただけで住宅ローン  
が組めるか不安でした。

ローンがあるうちは借入れが難しいと友人から聞いたことがあり、お家づくりを諦めていました。しかし、依然チラシを見かけて、サンエルホームさんに行ってみたら、問題なく借入れることがわかりました!理想の月々の支払いでお家が持て、本当に感謝です!

●職 業/ご主人会社員 奥様パート  
●勤続年数/ご主人3年 奥様2年  
●借 入/ご主人280万 奥様30万  
●自己資金/0万円  
●土 地/なし 今回購入35坪  
●借 入 率/2,700万円  
●借 入 元/信託労働金庫 35年返済 段階金利1.08%(10年)

月々の  
支払い **74,716円** (元金なし)

生命保険に加入できるか  
不安でした

持病で生命保険に加入できるか不安があり、自分に住宅ローンは無理だろうと考えていました。しかし、依然チラシを見かけて、サンエルホームさんに行ってみたら、問題なく借入れることがわかりました!理想の月々の支払いでお家が持て、本当に感謝です!

●職 業/ご主人会社員 奥様パート  
●勤続年数/ご主人12年 奥様3年  
●借 入/ご主人350万 奥様70万  
●自己資金/100万円  
●土 地/なし 今回購入45坪  
●借 入 率/2,750万円  
●借 入 元/信託労働金庫 35年返済 段階金利1.08%(10年)

月々の  
支払い **78,658円** (元金なし)

サンエルホーム松山東店  
☎089-970-8688

サンエルホーム東店  
検索  
<https://www.miki-31.jp/>

サンエルホーム松山北店  
☎089-994-8990

平屋・2階建ての2棟見学  
できます!

サンエルホーム北店  
検索  
<https://www.miki-31.jp/>

サンエルホームほうちプラザ  
☎089-956-3355

モデルハウス2棟  
見学できます!

サンエルホームプラザ  
検索  
<https://www.miki-31.jp/>

サンエルホーム西条店  
☎0897-66-7110

平屋・2階建ての2棟見学  
できます!

サンエルホーム西条  
検索  
<https://www.miki-31.jp/>