



家賃+駐車場代を
5万円以上支払っている方

必見!! サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!

はじめての家づくり専門店 **サンエルホーム** はこんな会社です!



**皆様にお会い出来る事を
楽しみにしています!**

月々5万円以上の家賃を払っている方に、サンエルホームから嬉しいイベントです。誰も教えてくれない家づくりのポイントを、是非聞きに来て下さい!

マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかもしれませんよ!

皆様にお会い出来る事を、楽しみにしています。

株式会社 幹建設 代表取締役
高須賀 幹由

その先にある、幸せな暮らし。

無理のない資金計画で、外資や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさにはこだわりたい。そんな願いを一つひとつ計っていく家づくりで今よりもっと、建てからの毎日が充実した毎日になりますように。サンエルホームは、はじめての家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これからの暮らしを大切に作る家づくりをしています。月々5万円からの無理のない家づくりで、幸せな暮らしを描いていきましょう。

価格・性能・暮らしにジャストフィット!

サンエルホームが 選ばれる3つの理由

1 価格

月々5万円から
新築一戸建て

19坪・2LDKで1,000万円の土地にお家を建てた場合

建築費(土地別)	1,461万円
建築費(標準)	146万円
土地代	1,000万円
諸費用	100万円

合計金額 **2,707万円**

月々ローン返済額 約72,000円
ZEH仕様+太陽光発電による支払削減額 約17,000円

月々約**55,000円**でお家づくりが出来ます!

2 性能

サンエルホームの家は
ZEH対応の省エネ仕様

創エネ
断熱
省エネ
制震

安心と快適がすべて標準装備!

3 保証

よりゆたかに安心して
暮らせる家づくりを...

20年地盤保証
白アリ保証

定期検査
瑕疵担保責任保険
サンエルホームオリジナル保証

真似できない
手厚い独自保証!

新型コロナウイルス等の**感染予防拡散対策**

各営業所の完全予約制、アルコール消毒の徹底、予約保持に併せて社員のマスク着用、マスク着用への対応をさせていただきます。

店内に設置してありますアルコール消毒のご協力をお願い致します。

定期的に店内の換気とアルコール消毒を行っております。

感染・拡散予防のためスタッフがマスクを着用しています。

詳しくはホームページへ

「オンライン相談」に対応しています。店舗に行かなくても、家づくりの相談ができます!

イベントにはお近くのサンエルホームのモデルハウスへ!

サンエルホームの家に暮らし人びと <ZoomUP>

今の家は、賃貸とは違って、周りに気を使わなくていいのでラクです。子どもが騒いでも、叫んでも大丈夫。また、我が家には猫が2匹いるのですが、外を見られるようステップを作ったり、トイレやエサ置き場を作ったり、猫にとっての快適さも追及しました。外壁に取り付けたネコ型の照明も気に入っています。家づくりで印象に残っているのは、打ち合わせがめちゃくちゃ楽しかったことです。

間取りや色味など悩んだ時も、シミュレーションをさせてもらい、決定まで導いてくださいました。建てた後のメンテナンスもきちんとさせていただいて安心感がすごいです。万が一もう1軒建てることになったとしても...迷わずサンエルホームを選びたいです!これからも末長くよろしくをお願いします。



360°ですべてが見える
バーチャルモデルハウス

VRを使って事前にモデルハウスをバーチャル見学ができます。

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、今話題のVRでご自宅に居ながらバーチャル体感できます。来てみて「思っていた家と違った」というのはよくあることですが、事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていただけたら、是非ご来場ください。

私たち借入できました! 多くの方がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

シングルマザーで借入れは 難しいと思っていました。

子供たちのためにも家づくりをしたかったのですが、シングルマザーのため諦めていました。しかし、そうだった状況でも借入れることがわかり、また土地も一緒に親身になって探してもらえました!サンエルホームさんに任せてよかったです!

- 職 業/会社員
- 勤続年数/6年
- 借 入/300万円
- 自己資金/100万円
- 土 地/なし 今回購入37坪
- 借 入 額/2,450万円
- 借 入 元/JA 35年返済 0.95%(10年)

月々の支払い **68,590円** (元金なし)

年取が低いため、マイホーム は諦めていました。

年取が200万円台でマイホームは諦めていました。しかし、サンエルホームさんに相談させていただいたところ、思ったよりも借入れることがわかり、念願のマイホームを手に入れることができました!土地も一緒に探してもらえて、本当に感謝しています!

- 職 業/ご主人会社員 奥様パート
- 勤続年数/ご主人3年 奥様1年
- 借 入/ご主人250万円 奥様80万円
- 自己資金/0万円
- 土 地/なし 今回購入43坪
- 借 入 額/2,600万円
- 借 入 元/東海銀行 40年返済 段階金利0.89%(10年)

月々の支払い **64,399円** (元金なし)

車を購入したばかりで住宅ローン が組めるか不安でした。

ローンがあるうちは借入れが難しいと友人から聞いたことがあり、お家づくりを諦めていました。しかし、サンエルホームさんに行ってみたら、問題なく借入れることがわかりました!理想の月々の支払いでお家が持て、本当に感謝です!

- 職 業/ご主人会社員 奥様パート
- 勤続年数/ご主人3年 奥様2年
- 借 入/ご主人280万円 奥様70万円
- 自己資金/0万円
- 土 地/なし 今回購入35坪
- 借 入 額/2,700万円
- 借 入 元/西宮労働金庫 35年返済 0.88%(10年)

月々の支払い **74,716円** (元金なし)

生命保険に加入できるか 不安でした。

持病で生命保険に加入できるか不安があり、自分に住宅ローンは無理だろうと考えていました。しかし、偶然チラシを見かけて、サンエルホームさんに行ってみたら、おすすめの銀行を紹介してくれて、無事に住宅ローンを組むことができました!

- 職 業/ご主人会社員 奥様パート
- 勤続年数/ご主人12年 奥様3年
- 借 入/ご主人350万円 奥様70万円
- 自己資金/100万円
- 土 地/なし 今回購入45坪
- 借 入 額/2,750万円
- 借 入 元/西宮労働金庫 35年返済 段階金利1.08%(10年)

月々の支払い **78,658円** (元金なし)

サンエルホーム松山東店

☎089-970-8688

サンエルホーム東店 検索
<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホーム松山北店

☎089-994-8990

平屋・2階建ての2棟見学できます!

サンエルホーム北店 検索
<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホームほうちプラザ

☎089-956-3355

モデルハウス2棟見学できます!

サンエルホームプラザ 検索
<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホーム西条店

☎0897-66-7110

平屋・2階建ての2棟見学できます!

サンエルホーム西条 検索
<https://www.miki-3l.jp/>