



家賃+駐車場代を
5万円以上支払っている方

必見!! サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!

はじめての家づくり専門店 **サンエルホーム** はこんな会社です!



皆様にお会い出来る事を
楽しみにしています!

月々5万円以上の家賃を払っている方に、サンエルホームから嬉しいイベントです。誰も教えてくれない家づくりのポイントを、是非聞きに来て下さい! マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかもしれませんよ!

株式会社 幹建設 代表取締役
高須賀 幹由



無理のない資金計画で、外資や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさにはこだわりたい。そんな願いを一つひとつ計っていく家づくりで、よりゆたかに、建てからの暮らしが充実した毎日になりますように。サンエルホームは、はじめての家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これからの暮らしを大切に作る家づくりをしています。月々5万円からの無理しない家づくりで、幸せな暮らしを描いていきましょう。

その先にある、幸せな暮らし。

価格・性能・暮らしにジャストフィット!

サンエルホームが 選ばれる3つの理由

1 価格

月々5万円から
新築一戸建て

19坪・2LDKで1,000万円の土地にお家を建てた場合

建築費(税込)※	1,461万円
諸費用※	146万円
土地代	1,000万円
消費税	100万円

合計金額 **2,707万円**

月々ローン返済額 **約72,000円** (ZEH仕様+太陽光発電による支払削減額 **約17,000円**)

月々約**55,000円**でお家づくりが出来ます!

※金利0.25%/35年返済 ※あくまで参考値であり、この内容が保証されるものではありません

2 性能

サンエルホームの家は
ZEH対応の省エネ仕様

創エネ
断熱
省エネ
制震

安心と快適がすべて標準装備!

3 保証

よりゆたかに安心して
暮らせる家づくりを...

20年 地盤保証	白アリ 保証
定期 検査	瑕疵担保 責任保険
サンエルホーム オリジナル 保証	

真似できない
手厚い独自保証!

新型コロナウイルス等の
**感染予防
拡散対策**

各相談会の完全予約制、アルコール消毒の徹底、手洗指導、持ち帰りのマスク専用の対応をさせていただきます。

店内に設置してありますアルコール消毒のご協力をお願い致します。

定期的に店内の換気とアルコール消毒を行っております。

感染・拡散予防のためスタッフがマスクを着用しています。

「オンライン相談」に対応しています。
店舗に行かなくても、家づくりの相談ができます!

イベントにはお近くのサンエルホームのモデルハウスへ!

サンエルホームの家に暮らす人びと <ZoomUP>



借家に住んでいた頃、子どもの夜泣きがひどくて、ご近所に迷惑をかけていないかすごく不安に思っていたんです。他にもいろいろ子育てにくい条件があって、この際なら家を建てようとなりました。サンエルホームさんには、チラシを見て、イベントが面白そうな内容だったので行ってみることにしました。あとは、同級生がサンエルホームの担当さんがすごく良かったと満足していて、その話を聞いたことも後押しになりました。大きな金額でローンを組むことはなかった

すし、分からないことだらけで不安でしたが、いろんな銀行さんを紹介してくれたり、金利についても丁寧にアドバイスしてくれたり、家を建てる段階では不安は一切なくなっていました。育児は大変ですが、動線をしっかり考えたので、家事は格段に楽になりました。本当に親身になって寄り添っていただいて、私たちの希望通りの家を立てることができました。サンエルホームさんおすすめです!



360°ですべてが見える
バーチャルモデルハウス

VRを使って事前にモデルハウスをバーチャル見学ができます。

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、
今話題のVRでご自宅に居ながらバーチャル体感できます。

来場してみたら「思っていた家と違った」というのはよくあることですが、事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていただけたら、是非ご来場ください。

私たち借入できました! 多くの方々がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

シングルマザーで借入れは 難しいと思っていました。

子供たちのためにも家づくりをしたかったのですが、シングルマザーのため諦めていました。しかし、そう思ったよりも借入れがわかり、また土地も一緒に親身になって探してもらえました! サンエルホームさんに任せてよかったです!

- 職 業/会社員
- 勤続年数/6年
- 借 入/300万円
- 自己資金/100万円
- 土 地/なし 今回購入37坪
- 借 入 利率/2.450万円
- 借 入 元/元 35年返済 0.95%(10年)

月々の支払い **68,590円** (元金なし)

年数が低いため、マイホーム は諦めていました。

年数が200万円台でマイホームは諦めていました。しかし、サンエルホームさんに相談させていただいたところ、思ったよりも借入れがわかり、念願のマイホームを手に入れることができました! 土地も一緒に探してもらえて、本当に感謝しています!

- 職 業/ご主人会社員 専業主婦
- 勤続年数/ご主人3年 専業主婦1年
- 借 入/ご主人250万円 専業主婦80万円
- 自己資金/0万円
- 土 地/なし 今回購入43坪
- 借 入 利率/2,600万円
- 借 入 元/元/元 40年返済 段階金利0.89%(10年)

月々の支払い **64,399円** (元金なし)

車を購入しただけで住宅ローン が組めるか不安でした。

ローンがあるうちは借入れが難しいと友人から聞いたことがあり、お家づくりを諦めていました。しかし、サンエルホームさんに行ってみたら、簡単に借入れがわかりました! 理想の月々の支払いでお家が持て、本当に感謝です!

- 職 業/ご主人会社員 専業主婦
- 勤続年数/ご主人12年 専業主婦3年
- 借 入/ご主人280万円 専業主婦70万円
- 自己資金/0万円
- 土 地/なし 今回購入35坪
- 借 入 利率/2,750万円
- 借 入 元/元/元 35年返済 段階金利1.08%(10年)

月々の支払い **74,716円** (元金なし)

生命保険に加入できるか 不安でした

持病で生命保険に加入できるか不安があり、自分に住宅ローンは無理だろうと考えていました。しかし、偶然チラシを見かけて、サンエルホームさんに行ってみたら、おすすめの銀行を紹介してくれて、無事に住宅ローンを組むことができました!

- 職 業/ご主人会社員 専業主婦
- 勤続年数/ご主人12年 専業主婦3年
- 借 入/ご主人350万円 専業主婦70万円
- 自己資金/100万円
- 土 地/なし 今回購入45坪
- 借 入 利率/2,750万円
- 借 入 元/元/元 35年返済 段階金利1.08%(10年)

月々の支払い **78,658円** (元金なし)

サンエルホーム松山東店
☎089-970-8688

https://www.miki-3l.jp/

サンエルホーム松山北店
☎089-994-8990

平屋・2階建ての2棟見学できます!

https://www.miki-3l.jp/

サンエルホームほうちプラザ
☎089-956-3355

モデルハウス2棟見学できます!

https://www.miki-3l.jp/

サンエルホーム西条店
☎0897-66-7110

平屋・2階建ての2棟見学できます!

https://www.miki-3l.jp/