



家賃+駐車場代を
5万円以上支払っている方

必見!! サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!



はじめての家づくり専門店 **サンエルホーム** はこんな会社です!



**皆様にお会い出来る事を
楽しみにしています!**

月々5万円以上の家賃を払っている方に、サンエルホームから嬉しいイベントです。誰も教えてくれない家づくりのポイントを、是非聞きに来て下さい!

マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかもしれません!

皆様にお会い出来る事を、楽しみにしています。

株式会社 幹建設 代表取締役
高須賀 幹由

その先にある、幸せな暮らし。

無理のない資金計画で、外食や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさはこだわりたい。そんな願いを一つひとつ叶えていく家づくりで今よりもっと、建ててからのほうが充実した毎日になりますように。サンエルホームは、はじめての家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これからの暮らしを大切に作る家づくりをしています。月々5万円からの無理のない家づくりで、幸せな暮らしを描いていきましょう。

価格・性能・暮らしにジャストフィット!

サンエルホームが
選ばれる3つの理由

1 価格

月々5万円から
新築一戸建て

19坪・2LDKで1,000万円の土地に
お家を建てた場合

建築費 1,439万円	土地代 143万円	土地代 1,000万円	消費税 100万円
----------------	--------------	----------------	--------------

合計金額 **2,682万円**

月々ローン返済額
約**72,000円**

ZEH仕様+太陽光発電による定額返済額
約**17,000円**

月々約**55,000円**で
お家づくりが出来ます!

※あくまで参考例であり、この内容が保証されるものではありません

2 性能

サンエルホームの家は
ZEH対応の省エネ仕様

創エネ
太陽光発電
熱交換
省エネシステム

断熱
高性能断熱材
高性能窓
高性能ドア

制震
制震装置

省エネ
エコキュート
全LED照明
新築衣類乾燥機

安心と快適がすべて標準装備!

3 保証

よりゆたかに安心して
暮らせる家づくりを...

**20年
地盤保証**

**白アリ
保証**

**定期
検査**

**瑕疵担保
責任保険**

**サンエルホーム
オリジナル
保証**

真似できない
手厚い独自保証!

新型コロナウイルス等の
**感染予防
拡散対策**

各営業所の完全予約制、アルコール消毒の徹底、予約指室に併設したマスク専用の対応をさせていただきます。

ご理解とご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

店内に設置してありますアルコール消毒のご協力をお願い致します。

定期的に店内の換気とアルコール消毒を行っております。

感染・拡散予防のためスタッフがマスクを着用しています。

「オンライン相談」に対応しています。
店舗に行かなくても、家づくりの相談ができます!

イベントにはお近くのサンエルホームのモデルハウスへ!

サンエルホームの家に暮らす人びと **くらしZOOMUP**

年齢的に今がちょうどいいかなということ、2人目の子どもが誕生したことが家づくりのきっかけになりました。一番気になっていたのは、建築費用だったのですが、なにも分からない私たちに一から丁寧に教えていただきました。その後、強引な勧誘をされることもなく、ライフプランを考えてくださる真摯な姿勢に「ぜひお願いしよう」とふたりの意見が合いました。仕事終わりに毎日見学に行っていたのですが、「今日はここをしたよ」「ここまで



360°ですべてが見える
バーチャルモデルハウス

VRを使って事前にモデルハウスをバーチャル見学ができます。

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、
今話題のVRでご自宅に居ながらバーチャル体験できます。

来場してみたら「思っていた家と違った」というのはよくあることですが、事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていただけたら、是非ご来場ください。

私たち借入できました! 多くの方がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

**シングルマザーで借入れは
難しいと思っていました。**

子供たちのためにも家づくりをしたかったのですが、シングルマザーのため諦めていました。しかし、サンエルホームさんに相談させていただいたところ、思ったよりも借入れられることがわかり、念願のマイホームを手に入れることができました!サンエルホームさんに任せてよかったです!

●職 業/会社員	●職 業/ご主人:会社員	●年収/パート
●勤続年数/6年	●勤続年数/ご主人:3年	●勤続:1年
●収入/300万円	●収入/ご主人:250万円	●年収:80万円
●自己資金/100万円	●自己資金/0万円	
●土地/なし	●土地/なし	●今借入:43坪
●借入/2,450万円	●借入/2,600万円	
●借入/元/元/元	●借入/元/元/元	●借入/元/元/元

月々の支払い **68,590円** (元/元/元)

**年収が低いため、マイホーム
は諦めていました。**

年収が200万円台でマイホームは諦めていました。しかし、サンエルホームさんに相談させていただいたところ、思ったよりも借入れられることがわかり、念願のマイホームを手に入れることができました!サンエルホームさんに任せてよかったです!

●職 業/ご主人:会社員	●職 業/ご主人:会社員	●年収/パート
●勤続年数/ご主人:3年	●勤続年数/ご主人:3年	●勤続:2年
●収入/ご主人:250万円	●収入/ご主人:250万円	●年収:80万円
●自己資金/0万円	●自己資金/0万円	
●土地/なし	●土地/なし	●今借入:35坪
●借入/2,600万円	●借入/2,600万円	
●借入/元/元/元	●借入/元/元/元	●借入/元/元/元

月々の支払い **64,399円** (元/元/元)

**車を購入したばかりで住宅ローン
が組めるか不安でした。**

ローンがあるうちは借入れが難しいと友人から聞いたことがあり、お家づくりを諦めていました。しかし、サンエルホームさんに行ってみたら、問題なく借入れられることがわかりました!理想の月々の支払いでお家を建て、本当に感謝です!

●職 業/ご主人:会社員	●職 業/ご主人:会社員	●年収/パート
●勤続年数/ご主人:3年	●勤続年数/ご主人:3年	●勤続:2年
●収入/ご主人:250万円	●収入/ご主人:250万円	●年収:80万円
●自己資金/0万円	●自己資金/0万円	
●土地/なし	●土地/なし	●今借入:35坪
●借入/2,600万円	●借入/2,600万円	
●借入/元/元/元	●借入/元/元/元	●借入/元/元/元

月々の支払い **74,716円** (元/元/元)

**生命保険に加入できるか
不安でした**

持病で生命保険に加入できるか不安があり、自分に住宅ローンは無理だろうと考えていました。しかし、偶然チラシを見かけて、サンエルホームさんに行ってみたら、おすすめの銀行を紹介してくれて、無事に住宅ローンを組むことができました!

●職 業/ご主人:会社員	●職 業/ご主人:会社員	●年収/パート
●勤続年数/ご主人:3年	●勤続年数/ご主人:3年	●勤続:2年
●収入/ご主人:250万円	●収入/ご主人:250万円	●年収:80万円
●自己資金/100万円	●自己資金/100万円	
●土地/なし	●土地/なし	●今借入:45坪
●借入/2,750万円	●借入/2,750万円	
●借入/元/元/元	●借入/元/元/元	●借入/元/元/元

月々の支払い **78,658円** (元/元/元)

サンエルホーム 松山東店

☎089-970-8688

サンエルホーム東店 検索
<https://www.miki-31.jp/>

サンエルホーム 松山北店

☎089-994-8990

平屋・2階建ての2棟見学
できます!

サンエルホーム北店 検索
<https://www.miki-31.jp/>

サンエルホーム ほうちプラザ

☎089-956-3355

モデルハウス2棟
見学できます!

サンエルホームプラザ 検索
<https://www.miki-31.jp/>

サンエルホーム 西条店

☎0897-66-7110

平屋・2階建ての2棟見学
できます!

サンエルホーム西条 検索
<https://www.miki-31.jp/>