



# 家賃+駐車場代を5万円以上支払っている方 **必見!!** サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!

## はじめての家づくり専門店 サンエルホームはこんな会社です!



**皆様にお会い出来る事を楽しみにしています!**

月々5万円以上の家賃を払っている方に、サンエルホームから嬉しいイベントです。誰も教えてくれない家づくりのポイントを、是非聞きに来て下さい!

マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかもしれませんよ!

皆様にお会い出来る事を、楽しみにしています。

株式会社 幹建設 代表取締役 高須賀 幹由

**その先にある、幸せな暮らし。**

無理のない資金計画で、外食や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさはこだわりたい。そんな思いを一つひとつ叶えていく家づくりで今よりもっと、建てからのほうが充実した毎日になりますように。サンエルホームは、はじめての家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これからの暮らしを大切に作る家づくりをしています。月々5万円からの無理しない家づくりで、幸せな暮らしを創っていきます。

## 価格・性能・暮らしにジャストフィット!

### サンエルホームが選ばれる3つの理由

#### 1 価格

月々5万円から新築一戸建て

19坪・2LDKで1,000万円の土地にお家を建てた場合

建築費(税込)※1	1,439万円
建物消費税	143万円
土地代	1,000万円
諸費用	100万円

合計金額 **2,682万円**

月々ローン返済額 約72,000円

ZEH仕様+太陽光発電による支払総額 約17,000円

月々約**55,000円**でお家づくりが出来ます!

※あくまで参考例であり、この内容が保証されるものではありません

#### 2 性能

サンエルホームの家はZEH対応の省エネ仕様

**創エネ** 太陽光発電

**省エネ** 断熱、高気密、高断熱、エコキュート

**断熱** 高性能断熱材、高断熱窓

**制震** 制震装置

安心と快適がすべて標準装備!

#### 3 保証

よりゆたかに安心して暮らせる家づくりを...

20年地盤保証	白アリ保証
定期検査	瑕疵担保責任保険
サンエルホームオリジナル保証	

真似できない手厚い独自保証!

**新型コロナウイルス等の感染予防対策**

- 各相談会の完全予約制、アルコール消毒の徹底、予約措置に伴う社員マスク着用、マスク着用への対応をさせていただきます。
- 店内に設置してありますアルコール消毒のご協力をお願い致します。
- 定期的に店内の換気とアルコール消毒を行っております。
- 感染・拡散予防のためスタッフがマスクを着用しています。

「オンライン相談」に対応しています。店舗に行かなくても、家づくりの相談ができます!

詳しくはホームページへ

## イベントにはお近くのサンエルホームのモデルハウスへ!

## サンエルホームの家に喜ばず人びと <ZoomUP>

結婚してから3年間、家賃高めのマンションで賃貸暮らしをしていたのですが、ふと、自分のものにならない場所にお金を払うのがもったいないと思うようになり、新築を考え始めるようになりました。サンエルホームを訪れた時の雰囲気は、とにかくアットホーム! スタッフ同士が仲良しです。サンエルさんで出会う人はみなさん素敵な人ばかりでした。建てる前は、お金のことが心配でしたが、何が必要なのかを一緒に整理してくださ

り、総額をだし、それを最初の資金計画の時に組み込んでくださったので、安心して物事を進めていくことができました。引き渡しの際のセレモニーで担当の西村さんが涙してくれたのも印象的で、本気で関わってくださったことを感じました。私たちの希望をすべて叶えてくれたお家、とても居心地がよく、気に入っています。たくさんのスタッフさんに関わっていただき、私たち夫婦はすっかりみなさんのファンです。



360°ですべてが見えるバーチャルモデルハウス

VRを使って事前にモデルハウスをバーチャル見学ができます。

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、今話題のVRでご自宅に居ながらバーチャル体感できます。来場してみたら「思っていた家と違った」というのはよくあることですが、事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていたいただけたら、是非ご来場ください。

## 私たち借入できました! 多くの方がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

<h4>シングルマザーで借入れは難しいと思っていました。</h4> <p>子供たちのために家づくりをしたかったのですが、シングルマザーのため諦めていました。しかし、そう思った状況でも借入れられることがわかり、また土地も一緒に親身になって探してもらえました! サンエルホームさんに任せてよかったです!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>職業/会社員</li> <li>勤続年数/6年</li> <li>収入/300万円</li> <li>自己資金/100万円</li> <li>土地/なし 今回購入37坪</li> <li>借入れ/2,450万円</li> <li>借入れ先/JA 35年返済 0.95%(10年)</li> </ul> <p>月々の支払い <b>68,590円</b> (ボーナスなし)</p>	<h4>年収が低いため、マイホームは諦めていました。</h4> <p>年収が200万円台でマイホームは諦めていました。しかし、サンエルホームさんに相談させていただいたところ、思ったよりも借入れられることがわかり、念願のマイホームを手に入れることができました! 土地も一緒に探してもらえて、本当に感謝しています!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>職業/ご主人:会社員 奥様:パート</li> <li>勤続年数/ご主人:3年 奥様:1年</li> <li>収入/ご主人:250万円 奥様:80万円</li> <li>自己資金/0万円</li> <li>土地/なし 今回購入43坪</li> <li>借入れ/2,600万円</li> <li>借入れ先/産銀銀行 40年返済 段階金利0.89%(10年)</li> </ul> <p>月々の支払い <b>64,399円</b> (ボーナスなし)</p>	<h4>車を購入したばかりで住宅ローンが組めるか不安でした。</h4> <p>ローンがあるうちは借入れが難しいと友人から聞いたことがあり、お家づくりを諦めていました。しかし、サンエルホームさんに行ってみたら、問題なく借入れられることがわかりました! 理想の月々の支払いでお家が持て、本当に感謝です!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>職業/ご主人:会社員 奥様:パート</li> <li>勤続年数/ご主人:3年 奥様:2年</li> <li>収入/ご主人:350万円 奥様:70万円</li> <li>自己資金/100万円</li> <li>土地/なし 今回購入35坪</li> <li>借入れ/2,700万円</li> <li>借入れ先/四国労働金庫 35年返済 段階金利1.08%(10年)</li> </ul> <p>月々の支払い <b>74,716円</b> (ボーナスなし)</p>	<h4>生命保険に加入できるか不安でした。</h4> <p>持病で生命保険に加入できるか不安があり、自分に住宅ローンは無理だろうと考えていました。しかし、偶然チラシを見かけて、サンエルホームさんに行ってみたら、おすすめの銀行を紹介してくれて、無事に住宅ローンを組むことができました!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>職業/ご主人:会社員 奥様:パート</li> <li>勤続年数/ご主人:12年 奥様:8年</li> <li>収入/ご主人:350万円 奥様:70万円</li> <li>自己資金/100万円</li> <li>土地/なし 今回購入45坪</li> <li>借入れ/2,750万円</li> <li>借入れ先/四国労働金庫 35年返済 段階金利1.08%(10年)</li> </ul> <p>月々の支払い <b>78,658円</b> (ボーナスなし)</p>
---	--	--	---

### サンエルホーム松山東店

☎089-970-8688

<https://www.miki-31.jp/>

### サンエルホーム松山北店

☎089-994-8990

平屋・2階建ての2棟見学できます!

<https://www.miki-31.jp/>

### サンエルホームほうちプラザ

☎089-956-3355

モデルハウス2棟見学できます!

<https://www.miki-31.jp/>

### サンエルホーム西条店

☎0897-66-7110

平屋・2階建ての2棟見学できます!

<https://www.miki-31.jp/>