



家賃+駐車場代を5万円以上支払っている方 **必見!!** サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!

はじめての家づくり専門店 サンエルホームはこんな会社です!



皆様にお会い出来る事を楽しみにしています!

月々5万円以上の家賃を払っている方に、サンエルホームから嬉しいイベントです。誰も教えてくれない家づくりのポイントを、是非聞きに来て下さい!

マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかもしれませんよ!

皆様にお会い出来る事を、楽しみにしています。

株式会社 幹建設 代表取締役 高須賀 幹由

その先にある、幸せな暮らし。

無理のない資金計画で、外資や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさにはこだわりたい。そんな願いを一つひとつ計えていく家づくりで今よりもっと、建てからの毎日が充実した毎日になりますように。サンエルホームは、はじめての家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これらの暮らしを大切に作る家づくりをしています。月々5万円からの無理しない家づくりで、幸せな暮らしを描いていきましょう。

価格・性能・暮らしにジャストフィット!

サンエルホームが選ばれる3つの理由

1 価格

月々5万円から新築一戸建て

19坪・2LDKで1,000万円の土地にお家を建てた場合

建築費(税込) 1,439万円	諸費用(税込) 143万円	土地代 1,000万円	消費税 100万円
-----------------	---------------	-------------	-----------

合計金額 **2,682万円**

月々ローン返済額 **約72,000円** (ZEH仕様+太陽光発電による支払削減額 **約17,000円**)

月々約**55,000円**でお家づくりが出来ます!

2 性能

サンエルホームの家はZEH対応の省エネ仕様

創エネ (太陽光発電)

省エネ (断熱、省エネLED照明、エコキュート)

断熱 (高性能断熱材、高性能窓)

制震 (制震装置)

安心と快適がすべて標準装備!

3 保証

よりゆたかに安心して暮らせる家づくりを...

- 20年地盤保証
- 白アリ保証
- 定期検査
- 瑕疵担保責任保険
- サンエルホームオリジナル保証

真似できない手厚い独自保証!

新型コロナウイルス等の感染予防拡散対策

- 各営業所の完全予約制、アルコール消毒の徹底、予約保持に付する社員のマスク着用、マスク着用への対応をさせていただきます。
- 店内に設置してありますアルコール消毒のご協力をお願い致します。
- 定期的に店内の換気とアルコール消毒を行っております。
- 感染・拡散予防のためスタッフがマスクを着用しています。

詳しくはホームページへ

「オンライン相談」に対応しています。店舗に行かなくても、家づくりの相談ができます!

イベントにはお近くのサンエルホームのモデルハウスへ!

サンエルホームの家に暮らし人びと **くらしZOOMUP**

お話しを聞きに行ったのもサンエルホームさんがはじめて。ホームページの口コミも良く、「小さな子どもがいてもスタッフの方が見てくださったので、じっくり打ち合わせができた」とか「スタッフの対応が誠実だった」などいいことばかりが書かれていたので、安心して訪ねることができました。口コミ通りで、こちらの話をしっかりと聞いてくれて、とても話しやすいという印象でした。一生に一度の大きな買い物だし、月にどれくらい支払うのか最も気になる部分でした。最初に資金計画を提示して下さったおかげで、「これなら大丈夫!マイホームを建てられる」と安心できました。

家が完成してからは、なにより子どもたちが喜んでます。友だちもたくさん遊びに来てくれて、伸び伸びと走り回っている姿を見ると建てて良かったと感じています。

近くに住む友人家族とバーベキューをしたり、プール遊びをしたり、これからマイホームならではの暮らしを楽しみたいですね。



360°ですべてが見えるバーチャルモデルハウス

VRを使って事前にモデルハウスをバーチャル見学ができます。

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、今話題のVRでご自宅に居ながらバーチャル体感できます。来場してみたら「思っていた家と違った」というのはよくあることですが、事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていただけたら、是非ご来場ください。

私たち借入できました! 多くの方がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

<h4>シングルマザーで借入れは難しいと思っていました。</h4> <p>子供たちのためにも家づくりをしたかったのですが、シングルマザーのため諦めていました。しかし、そういった状況でも借入れがわかり、また土地も一緒に親身になって探してもらえました!サンエルホームさんに任せてよかったです!</p> <ul style="list-style-type: none"> 職 業/会社員 勤続年数/6年 借 入/300万円 自己資金/100万円 土 地/なし 今回購入37坪 借 入 入 入れ/2,450万円 借 入 元/JA 35年返済 0.95%(10年) <p>月々の支払い 68,590円 (元金なし)</p>	<h4>年収が低いため、マイホームは諦めていました。</h4> <p>年収が200万円台でマイホームは諦めていました。しかし、サンエルホームさんに相談させていただいたところ、思ったよりも借入れがわかり、念願のマイホームを手に入れることができました!土地も一緒に探してもらえて、本当に感謝しています!</p> <ul style="list-style-type: none"> 職 業/ご主人会社員 専業主婦 勤続年数/ご主人3年 専業主婦1年 借 入/ご主人250万円 専業主婦80万円 自己資金/0万円 土 地/なし 今回購入43坪 借 入 入 入れ/2,600万円 借 入 元/三菱銀行 40年返済 段階金利0.89%(10年) <p>月々の支払い 64,399円 (元金なし)</p>	<h4>車を購入したばかりで住宅ローンが組めるか不安でした。</h4> <p>ローンがあるうちは借入れが難しいと友人から聞いたことがあり、お家づくりを諦めていました。しかし、サンエルホームさんに行ってみたら、断言なく借入れがわかりました!理想の月々の支払いでお家が持てるので、本当に感謝です!</p> <ul style="list-style-type: none"> 職 業/ご主人会社員 専業主婦 勤続年数/ご主人3年 専業主婦2年 借 入/ご主人280万円 専業主婦80万円 自己資金/0万円 土 地/なし 今回購入35坪 借 入 入 入れ/2,700万円 借 入 元/四国労働金庫 35年返済 0.88%(10年) <p>月々の支払い 74,716円 (元金なし)</p>	<h4>生命保険に加入できるか不安でした。</h4> <p>持病で生命保険に加入できるか不安があり、自分に住宅ローンは無理だろうと考えていました。しかし、偶然チラシを見かけて、サンエルホームさんに行ってみたら、おすすめの銀行を紹介してくれて、無事に住宅ローンを組むことができました!</p> <ul style="list-style-type: none"> 職 業/ご主人会社員 専業主婦 勤続年数/ご主人12年 専業主婦3年 借 入/ご主人350万円 専業主婦70万円 自己資金/100万円 土 地/なし 今回購入45坪 借 入 入 入れ/2,750万円 借 入 元/四国労働金庫 35年返済 段階金利1.08%(10年) <p>月々の支払い 78,658円 (元金なし)</p>
---	--	---	---

サンエルホーム松山東店

☎089-970-8688

<https://www.miki-31.jp/>

サンエルホーム松山北店

☎089-994-8990

平屋・2階建ての2棟見学できます!

<https://www.miki-31.jp/>

サンエルホームほうちプラザ

☎089-956-3355

モデルハウス2棟見学できます!

<https://www.miki-31.jp/>

サンエルホーム西条店

☎0897-66-7110

平屋・2階建ての2棟見学できます!

<https://www.miki-31.jp/>