



家賃+駐車場代を
5万円以上支払っている方

必見!! サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!

はじめての家づくり専門店 サンエルホームはこんな会社です!



皆様にお会い出来る事を
楽しみにしています!

月々5万円以上の家賃を払っている方に、
サンエルホームから嬉しいイベントです。
誰も教えてくれない家づくりのポイントを、
是非聞きに来て下さい!
マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかも
しませんよ!
皆様にお会い出来る事
を、楽しみにしています。

株式会社 幹建設 代表取締役
高須賀 幹由



無理のない資金計画で、外食や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさはこだわりたい。
そんな想いを一つひとつ計っていき家づくりで今よりもっと、建ててからのほうが充実した毎日になりますように。
サンエルホームは、はじめての家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、
マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これからの暮らしを大切に作る家づくりをしています。
月々5万円からの無理のない家づくりで、幸せな暮らしを描いていきます。

その先にある、幸せな暮らし。

価格・性能・暮らしにジャストフィット!

サンエルホームが 選ばれる3つの理由

1 価格

月々5万円から
新築一戸建て

19坪・2LDKで1,000万円の土地に
お家を建てた場合

建物+土地+消費税 1,439万円	建物+土地+消費税 143万円	土地代 1,000万円	諸費用 100万円
----------------------	--------------------	----------------	--------------

合計金額 **2,682万円**

月々ローン返済額 **約72,000円** (ZEH仕様+太陽光発電による支払軽減額)

月々約**55,000円**で
お家づくりが出来ます!

※あくまで参考例であり、この内容が保証されるものではありません

2 性能

サンエルホームの家は
ZEH対応の省エネ仕様

創エネ
太陽光発電
省エネ
断熱
制震

安心と快適がすべて標準装備!

3 保証

よりゆたかに安心して
暮らせる家づくりを...

20年
地盤保証

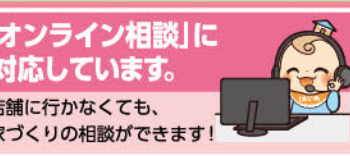
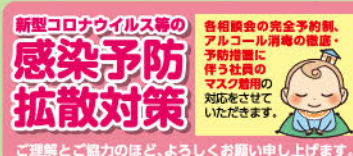
白アリ
保証

定期
検査

瑕疵担保
責任保険

サンエルホーム
オリジナル
保証

真似できない
手厚い独自保証!



イベントにはお近くのサンエルホームのモデルハウスへ!

サンエルホームの家に暮らすひとくちZOOMUP

年齢的に今がちょうどいいかなということ、2人目の子どもが誕生したことが家づくりのきっかけになりました。一番気になっていたのは、建築費用だったのですが、なにも分からない私たちに一から丁寧に教えていただきました。その後、強引な勧誘をされることもなく、ライフプランを考えてくださる真摯な姿勢に「ぜひお願いします」とふたりの意見が合いました。仕事終わりに毎日見学に行っていたのですが、「今日はここをしたよ」「ここまで

進んだよ」と大工さんや工務の方、みなさんの人柄が良く、嫌な顔をせず案内して下さったことが印象に残っています。階段下の収納など、私たちの「これしたい、あれしたい」をすべて反映していただきました。予算とプランが釣り合っていたのうれしいポイントです。通年心地よい室温で、子どもたちは伸び伸びと走り回り、気が付くと家族全員がリビングに集まっています。



※間取り図はイメージです。



360°ですべてが見える
バーチャルモデルハウス

VRを使って事前にモデルハウスをバーチャル見学ができます。

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、
今話題のVRで自宅に居ながらバーチャル体感できます。
来場してみたら「思っていた家と違った」というのはよくあることですが、
事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていたら、是非来場ください。



私たち借入できました! 多くの方々がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

**シングルマザーで借入れは
難しいと思っていました。**

子供たちのためにも家づくりをしたかったのですが、シングルマザーのため諦めていました。しかし、そういった状況でも借りられることがわかり、念願のマイホームを手に入れることができました!土地も一緒に探してもらって、本当に感謝しています!

●職 業/会社員	●勤続年数/6年	●収入/月主:300万円	●自己資金/100万円	●土地/なし	●今ご購入37坪	●借入れ/2,450万円	●借入先/JA 35年返済 0.95%(10年)
----------	----------	--------------	-------------	--------	----------	--------------	--------------------------

月々の支払い **68,590円** (ボーナス払いなし)

**年取が低いと、マイホーム
は諦めていました。**

年取が200万円台でマイホームは諦めていました。しかし、サンエルホームさんに相談させていただいたところ、思ったよりも借りられることがわかり、念願のマイホームを手に入れることができました!土地も一緒に探してもらって、本当に感謝しています!

●職 業/ご主人:会社員	●勤続年数/ご主人:2年	●収入/ご主人:250万円	●自己資金/0万円	●土地/なし	●今ご購入43坪	●借入れ/2,600万円	●借入先/愛媛銀行 40年返済 段階金利0.89%(10年)
--------------	--------------	---------------	-----------	--------	----------	--------------	--------------------------------

月々の支払い **64,399円** (ボーナス払いなし)

**車を購入したばかりで住宅ローン
が組めるか不安でした。**

ローンがあるうちは借入れが難しいと友人から聞いたことがあり、お家づくりを諦めていました。しかし、サンエルホームさんに行ってみたら、問題なく借りられることがわかりました!理想の月々の支払いでお家が持て、本当に感謝です!

●職 業/ご主人:会社員	●勤続年数/ご主人:3年	●収入/ご主人:280万円	●自己資金/0万円	●土地/なし	●今ご購入35坪	●借入れ/2,700万円	●借入先/四国労働金庫 35年返済 0.88%(10年)
--------------	--------------	---------------	-----------	--------	----------	--------------	------------------------------

月々の支払い **74,716円** (ボーナス払いなし)

**生命保険に加入できるか
不安でした。**

持病で生命保険に加入できるか不安があり、自分に住宅ローンは無理だろうと考えていました。しかし、偶然チラシを見かけて、サンエルホームさんに行ってみたら、おすすめの銀行を紹介してくれて、無事に住宅ローンを組むことができました!

●職 業/ご主人:会社員	●勤続年数/ご主人:12年	●収入/ご主人:350万円	●自己資金/100万円	●土地/なし	●今ご購入45坪	●借入れ/2,750万円	●借入先/四国労働金庫 35年返済 段階金利1.08%(10年)
--------------	---------------	---------------	-------------	--------	----------	--------------	----------------------------------

月々の支払い **78,658円** (ボーナス払いなし)

サンエルホーム 松山東店
☎089-970-8688
https://www.miki-3l.jp/

サンエルホーム 松山北店
☎089-994-8990
https://www.miki-3l.jp/

サンエルホーム おうちプラザ
☎089-956-3355
https://www.miki-3l.jp/

サンエルホーム 西条店
☎0897-66-7110
https://www.miki-3l.jp/