



家賃+駐車場代を
5万円以上支払っている方

必見!! サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!

はじめての家づくり専門店 **サンエルホーム** はこんな会社です!



皆様にお会い出来る事を
楽しみにしています!

月々5万円以上の家賃を払っている方に、
サンエルホームから嬉しいイベントです。
誰も教えてくれない家づくりのポイントを、
是非聞きに来て下さい!
マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかも
しませんよ!
皆様にお会い出来る事
を、楽しみにしています。

株式会社 幹建設 代表取締役
高須賀 幹由



無理のない資金計画で、外食や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさはこだわりたい。
そんな想いを一つひとつ叶えていく家づくりで今よりもっと、建ててからのほうが充実した毎日になりますように。
サンエルホームは、はじめての家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、
マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これからの暮らしを大切に作る家づくりをしています。
月々5万円からの無理のない家づくりで、幸せな暮らしを描いていきます。

その先にある、幸せな暮らし。

価格・性能・暮らしにジャストフィット!

サンエルホームが
選ばれる**3**つの理由

1 価格

月々5万円から
新築一戸建て

19坪・2LDKで1,000万円の土地に
お家を建てた場合

建物+土地+消費税 1,439万円	建築費 143万円	土地代 1,000万円	諸費用 100万円
----------------------	--------------	----------------	--------------

合計金額 **2,682万円**

月々ローン返済額 **約72,000円** (ZEH仕様+太陽光発電による支払軽減額)

月々約**55,000円**で
お家づくりが出来ます!

※あくまで参考例であり、この内容が保証されるものではありません

2 性能

サンエルホームの家は
ZEH対応の省エネ仕様

創エネ
太陽光発電
省エネ
断熱
制震

安心と快適がすべて標準装備!

3 保証

よりゆたかに安心して
暮らせる家づくりを...

20年 地盤保証	白アリ 保証
定期 検査	瑕疵担保 責任保険
サンエルホーム オリジナル 保証	

真似できない
手厚い独自保証!

新型コロナウイルス等の
感染予防
拡散対策

各相談会の完全予約制、
アルコール消毒の徹底、
予防措置に併せた
マスクの着用
の対応をさせていただきます。

店内に設置してありますアル
コール消毒のご協力をお願い
致します。

定期的に店内の換気とアルコ
ール消毒を行っております。

感染・拡散予防のためスタッフ
がマスクを着用しています。

詳しくは
ホーム
ページへ

「オンライン相談」に
対応しています。
店舗に行かなくても、
家づくりの相談ができます!

サンエルホーム西条店のモデルハウスへ是非お越しください!

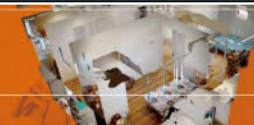
サンエルホームの
家に暮らす
人びと **くらしZOOMUP**

今の家は、賃貸とは違って、周りに
気を使わなくていいのでラク
です。子どもが騒いでも、叫んでも
大丈夫。また、我が家には猫が
2匹いるのですが、外を見られる
ようステップを作ったり、トイレや
エサ置き場を作ったり、猫にとっ
ての快適さも追及しました。外壁に
取り付けたネコ型の照明も気に入
っています。家づくりで印象に
残っているのは、打ち合わせが
めちゃくちゃ楽しかったことです。



※間取り図はイメージです。

360°ですべてが見える
バーチャルモデルハウス



平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、
今話題のVRで自宅に居ながらバーチャル体感できます。
来場してみたら「思っていた家と違った」というのはよくあることですが、
事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていたら、是非お越しください。



私たち借入できました! 多くの方々がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

自営業なので難しいと 思っていました。 自営業は住宅ローンが難しいという話を聞いていた ので、マイホームが欲しいと思いつつも、なかなか動け ずにいました。サンエルさんのチラシが目に入り、ドキ ドキしながら訪れて相談した所、自分たちに合った銀行 を紹介してくれました! ●借入 業/ご主人:自営業 奥様:パート ●勤続年数/ご主人:16年 奥様:3年 ●収入/ご主人:380万円 奥様:120万円 ●自己資金/350万円 ●土地/なし 今回購入30坪 ●借入れ/1,800万円 ●借入 先/東横銀行フラット35 35年返済 1.64%(当初10年) 月々の 支払い 61,991円 (ボーナス 払いなし)	年収200万円台で新築は 無理だと諦めてました。 年収200万円台なので、中古じゃないとマイホームは 無理だと諦めていました。しかしチラシを見て行ってみ ると、銀行で思ったより借入が出来る事が分かりまし た。土地も一緒に探して頂き、サンエルホームさんにお 任せしました。親切に教えて頂け本当に感謝です! ●借入 業/ご主人:会社員 奥様:パート ●勤続年数/ご主人:6年 奥様:3年 ●収入/ご主人:280万円 奥様:80万円 ●自己資金/0万円 ●土地/なし 今回購入36坪 ●借入れ/2,350万円 ●借入 先/西武労働金庫 35年返済 1.21%(3年) 月々の 支払い 75,527円 (ボーナス 払いなし)	40歳で、本当に住宅ローンが 組めるのか不安でした。 20代30代で家づくりをしている方が多く、40歳の私 で住宅ローンが組めるかどうか不安でした。サンエル さんに相談すると、親身になって聞いてくれ、月々の返 済も安心して払える銀行さんと土地を紹介してもら いました! ●借入 業/会社員 奥様:パート ●勤続年数/ご主人:8年 奥様:2年 ●収入/ご主人:335万円 奥様:260万円 ●自己資金/0万円 ●土地/なし 今回購入50.20坪 ●借入れ/2,350万円 ●借入 先/JA 35年返済 1.3%(10年) 月々の 支払い 76,640円 (ボーナス 払いなし)	年収が低く、他の借入があり マイホームを諦めていました。 家賃が無駄だと思い、マイホームを考えはじめまし た。しかしマイカーローンやカードローンがあり、住宅ロ ーンを組むのは無理だと諦めていました。しかし、サン エルホームさんに行ってみたら、借入れ出来る事がわか り、急遽のマイホームを手に入れる事が出来ました! ●借入 業/ご主人:自営業 奥様:パート ●勤続年数/ご主人:8年 奥様:2年 ●収入/ご主人:260万円 奥様:90万円 ●自己資金/100万円 ●土地/なし 今回購入38坪 ●借入れ/2,600万円 ●借入 先/西武労働金庫 35年返済 1.04%(3年) 月々の 支払い 81,400円 (ボーナス 払いなし)
---	--	---	---

サンエルホーム西条店
☎0897-66-7110

平屋・2階建て
の2棟見学
できます!

<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホーム松山北店
☎089-994-8990

平屋・2階建て
の2棟見学
できます!

<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホーム松山東店
☎089-970-8688

<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホームおうちプラザ
☎089-956-3355

モデルハウス2棟
見学できます!

<https://www.miki-3l.jp/>