



家賃+駐車場代を  
5万円以上支払っている方

# 必見!! サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!

## はじめての家づくり専門店 サンエルホームはこんな会社です!



**皆様にお会い出来る事を  
楽しみにしています!**

月々5万円以上の家賃を払っている方に、サンエルホームから嬉しいイベントです。誰も教えてくれない家づくりのポイントを、是非聞きに来て下さい! マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかもしれませんよ!

皆様にお会い出来る事を、楽しみにしています。

株式会社 幹建設 代表取締役  
高須賀 幹由

## その先にある、幸せな暮らし。

無理のない資金計画で、外食や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさはこだわりたい。そんな思いを一つ一つ計っていき家づくりで今よりもっと、建ててからのほうが充実した毎日になりますように。サンエルホームは、はじめての家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これからの暮らしを大切に作る家づくりをしています。月々5万円からの無理のない家づくりで、幸せな暮らしを描いていきましょう。

## 価格・性能・暮らしにジャストフィット!

## サンエルホームが 選ばれる3つの理由

### 1 価格

月々5万円から  
新築一戸建て

19坪・2LDKで1,000万円の土地に  
お家を建てた場合

建物価格+土地代	1,419万円
建築費	142万円
土地代	1,000万円
諸費用	100万円

合計金額 2,661万円

月々ローン返済額 約76,000円

ZEH仕様+太陽光発電による支払総額 約17,000円

月々約59,000円でお家づくりが出来ます!

### 2 性能

サンエルホームの家は  
ZEH対応の省エネ仕様

創エネ  
断熱  
省エネ  
制震

安心と快適がすべて標準装備!

### 3 保証

よりゆたかに安心して  
暮らせる家づくりを...

20年 地盤保証

白アリ 保証

定期 検査

瑕疵担保 責任保険

サンエルホーム オリジナル 保証

真似できない  
手厚い独自保証!

新型コロナウイルス等の  
感染予防  
拡散対策

各相談会の完全予約制、アルコール消毒の徹底、予防措置に併せてマスクの着用を徹底して対応させていただきます。

店内に設置してありますアルコール消毒のご協力をお願い致します。

定期的にお店の換気とアルコール消毒を行っております。

感染・拡散予防のためスタッフがマスクを着用しています。

## イベントにはお近くのサンエルホームのモデルハウスへ!

## サンエルホームの家に暮らす人びと **くらしZOOMUP**

新しいお家は、リビングが明るいのが気に入っています。スッキリ過ごすのが好きなので、収納がたっぷりあるのもいいですね。収納にはまだ余裕があるので、今後荷物が増えて来てまだまだいけると思います。夫は釣りが趣味なのですが、以前の家で室内に持ち込んで結構邪魔でした(笑)。今は、土間収納にしまうことができるので助かっています。土地も選んでいただいたのですが、立地条件がバツグンで。ここに来て、

近所との良いつながりができたことにも感謝です。サンエルホームは、安心感がすごかったです。気になることがあれば、その都度LINEで連絡取れるのがありがたかったです。出産を控えての家づくり、体調が悪いときは、車で送ってくださったこともありました。思いやりや細やかな配慮が、素晴らしいかったです。サンエルホームさんで建てることができて、本当によかったです。これからもよろしくをお願いします。



360°ですべてが見える  
バーチャルモデルハウス

VRを使って事前にモデルハウスをバーチャル見学ができます。

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、  
今話題のVRでご自宅に居ながらバーチャル体感できます。

来場してみたら「思っていた家と違った」というのはよくあることですが、事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていたら、是非ご来場ください。

## 私たち借入できました! 多くの方々がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

### シングルマザーで借入れは 難しいと思っていました。

子供たちのためにも家づくりをしたかったのですが、シングルマザーのため諦めていました。しかし、サンエルホームさんに相談させていただいたところ、思ったよりも借入れられることがわかり、念願のマイホームを手に入れることができました!土地も一緒に探してもらって、本当に感謝しています!

●職業/会社員 年収80万  
●勤続年数/ご主人2年 奥様1年  
●収入/ご主人250万円 奥様80万円  
●自己資金/100万円  
●土地/なし 今回購入37坪  
●借入れ/2,450万円  
●借入れ先/JA 35年返済 0.95%(10年)

月々の支払い **68,590円** (ボーナスなし)

### 年取が低いため、マイホーム は諦めていました。

年取が200万円台でマイホームは諦めていました。しかし、サンエルホームさんに相談させていただいたところ、思ったよりも借入れられることがわかり、念願のマイホームを手に入れることができました!土地も一緒に探してもらって、本当に感謝しています!

●職業/ご主人:会社員 奥様:パート  
●勤続年数/ご主人2年 奥様1年  
●収入/ご主人280万円 奥様80万円  
●自己資金/0万円  
●土地/なし 今回購入43坪  
●借入れ/2,600万円  
●借入れ先/愛媛銀行 40年返済 段階金利0.85%(10年)

月々の支払い **64,399円** (ボーナスなし)

### 車を購入したばかりで住宅ローン が組めるか不安でした。

ローンがあるうちは借入れが難しいと友人から聞いたことがあり、お家づくりを諦めていました。しかし、サンエルホームさんに行ってみたら、問題なく借入れられることがわかりました!理想の家と土地の支払いでお家が建てられ、本当に感謝です!

●職業/ご主人:会社員 奥様:パート  
●勤続年数/ご主人3年 奥様2年  
●収入/ご主人280万円 奥様80万円  
●自己資金/0万円  
●土地/なし 今回購入35坪  
●借入れ/2,700万円  
●借入れ先/四国労働金庫 35年返済 段階金利1.08%(10年)

月々の支払い **74,716円** (ボーナスなし)

### 生命保険に加入できるか 不安でした

持病で生命保険に加入できるか不安があり、自分に住宅ローンは無理だろうと考えていました。しかし、偶然チラシを見かけて、サンエルホームさんに行ってみたら、おすすめの銀行を紹介してくれて、無事に住宅ローンを組むことができました!

●職業/ご主人:会社員 奥様:パート  
●勤続年数/ご主人12年 奥様8年  
●収入/ご主人350万円 奥様70万円  
●自己資金/100万円  
●土地/なし 今回購入45坪  
●借入れ/2,750万円  
●借入れ先/四国労働金庫 35年返済 段階金利1.08%(10年)

月々の支払い **78,658円** (ボーナスなし)

### サンエルホーム 松山東店

☎089-970-8688

https://www.miki-3l.jp/

### サンエルホーム 松山北店

☎089-994-8990

https://www.miki-3l.jp/

### サンエルホーム ほうちプラザ

☎089-956-3355

https://www.miki-3l.jp/

### サンエルホーム 西条店

☎0897-66-7110

https://www.miki-3l.jp/