



家賃+駐車場代を
5万円以上支払っている方

必見!! サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!



はじめての家づくり専門店 サンエルホームはこんな会社です!



**皆様にお会い出来る事を
楽しみにしています!**

月々5万円以上の家賃を払っている方に、サンエルホームから嬉しいイベントです。誰も教えてくれない家づくりのポイントを、是非聞きに来て下さい!

マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかもしれませんよ!

皆様にお会い出来る事を、楽しみにしています。

株式会社 幹建設 代表取締役
高須賀 幹由

その先にある、幸せな暮らし。

無理のない資金計画で、外食や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさはこだわりたい。そんな想い一つひとつ計えていく家づくりでよりもっと、建ててからのほうが充実した毎日になりますように。サンエルホームは、はじめての家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これからの暮らしを大切に作る家づくりをしています。月々5万円からの無理しない家づくりで、幸せな暮らしを描いていきましょう。

サンエルホームの家に暮らす人びと **くらしZOOMUP**



サンエルホームには、価格・デザイン面ともにわたしたちが希望する住まいを叶えてくれそうだなと思いつきました。一番の決め手は、担当の佐藤さんの対応が良かったことです。わたしたちの「こうしたい・あしたの」という気持ちを尊重して下さっていた印象です。電話やラインなどで頻りにやりとりをしましたが、その都度快く対応していただいたことに心から感謝しています。規格住宅は自由度が低いイメージがあるかもしれませんが、間取りの変更なども聞いていただき「いいとこ取り」ができました。毎回、打ち合わせが楽しくて仕方がなくて、「これで最後の打ち合わせです」と言われたときは悲しかったです。子どもたちも人見知りをする性格なのですが、出会って約1年という年月のなかですっかりなついていたんです。結婚当初から実家暮らしだったので、今ははじめて新婚気分を味わっています。子どもたちは新しいおうちをきれいにしようとしてくれるのか、片付けもするようになりました。伸び伸びと走り回って、毎日本当に楽しそうに過ごしています。



※間取り図はイメージです。

価格・性能・暮らしにジャストフィット!

サンエルホームが選ばれる3つの理由

1 価格

月々5万円から
新築一戸建て

26坪・3LDKで1,000万円の土地にお家を建てた場合

建物価格+土地代金	1,583万円	建築費	158万円	土地代	1,000万円	保険料	100万円
合計金額	2,841万円						
月々ローン返済額	約76,000円	ZEH仕様+太陽光発電による支払削減額	約17,000円				

月々約59,000円でお家づくりが出来ます!

※あくまで参考例であり、この内容が保証されるものではありません

2 性能

サンエルホームの家は
ZEH対応の省エネ仕様

創エネ
断熱
省エネ
制震

安心と快適がすべて標準装備!

3 保証

よりゆたかに安心して
暮らせる家づくりを...

- 20年 地盤保証
- 白アリ保証
- 定期検査
- 瑕疵担保責任保険
- サンエルホームオリジナル保証

真似できない
手厚い独自保証!

360°ですべてが見える バーチャルモデルハウス

VRを使って事前にモデルハウスをバーチャル見学ができます。

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、今話題のVRでご自宅に居ながらバーチャル体感できます。来場してみたら「思っていた家と違った」というのはよくあることですが、事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていたら、是非ご来場ください。



私たち借入できました! 多くの方がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

<h3>自営業なので難しいと思っていました。</h3> <p>自営業は住宅ローンが難しいという話を聞いていたので、マイホームが欲しいと思いつつも、なかなか動けずじまいでした。サンエルさんのチラシが目に入り、ドキドキしながら訪れて相談した所、自分たちに合った銀行を紹介してくれました!</p> <ul style="list-style-type: none"> 職業/ご主人:自営業 奥様:パート 勤続年数/ご主人:16年 奥様:3年 年収/ご主人:380万円 奥様:120万円 自己資金:350万円 土地:なし/今回購入30坪 借入れ:1,800万円 借入れ先/愛媛銀行フラット35 35年返済 1.64%(当初10年) <p>月々の支払い 61,991円 (返済なし)</p>	<h3>年収200万円台で新築は無理だと諦めてました。</h3> <p>年収200万円台なので、中古じゃないとマイホームは無理だと諦めていました。しかしチラシを見て行ってみると、銀行で思ったより借入が出来る事が分かりました。土地も一緒に探して頂き、サンエルホームさんにお任せしました。親切に教えて頂き本当に感謝です!</p> <ul style="list-style-type: none"> 職業/ご主人:会社員 奥様:パート 勤続年数/ご主人:6年 奥様:3年 年収/ご主人:280万円 奥様:80万円 自己資金:0万円 土地:なし/今回購入36坪 借入れ:2,350万円 借入れ先/四国労働金庫 35年返済 1.21%(3年) <p>月々の支払い 75,527円 (返済なし)</p>	<h3>40歳で、本当に住宅ローンが組めるのか不安でした。</h3> <p>20代30代で家づくりをしている方が多く、40歳の私で住宅ローンが組めるかどうか不安でした。サンエルさんに相談すると、親身になって聞いてくれ、月々の返済も安心して払える銀行さんと土地を紹介してもらいました!</p> <ul style="list-style-type: none"> 職業/ご主人:会社員 奥様:パート 勤続年数/ご主人:8年 奥様:2年 年収/ご主人:335万円 奥様:90万円 自己資金:0万円 土地:なし/今回購入50.20坪 借入れ:2,350万円 借入れ先/JA 35年返済 1.3%(10年) <p>月々の支払い 76,640円 (返済なし)</p>	<h3>年収が低く、他の借入がありマイホームを諦めていました。</h3> <p>家賃が無駄だと思い、マイホームを断念していました。しかしマイカーローンとカードローンがあり、住宅ローンを組むのは無理だと諦めていました。しかし、サンエルホームさんに行ってみたら、借入れ出来る事がわかり、念願のマイホームを手に入れる事が出来ました!</p> <ul style="list-style-type: none"> 職業/ご主人:自営業 奥様:パート 勤続年数/ご主人:16年 奥様:3年 年収/ご主人:260万円 奥様:90万円 自己資金:100万円 土地:なし/今回購入38坪 借入れ:2,600万円 借入れ先/四国労働金庫 35年返済 1.04%(3年) <p>月々の支払い 81,400円 (返済なし)</p>
--	--	--	--

サンエルホーム西条店

☎0897-66-7110

サンエルホーム西条 検索
<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホーム松山東店

☎089-970-8688

サンエルホーム東店 検索
<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホームほうちプラザ

☎089-956-3355

モデルハウス2棟 見学できます! サンエルホームプラザ 検索
<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホーム西条店のモデルハウスへ是非お越しください!

