



家賃+駐車場代を
5万円以上支払っている方

必見!! サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!



はじめての家づくり専門店 サンエルホームはこんな会社です!



皆様にお会い出来る事を 楽しみにしています!

月々5万円以上の家賃を払っている方に、サンエルホームから嬉しいイベントです。誰も教えてくれない家づくりのポイントを、是非聞きに来て下さい! マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかもしれませんよ! 皆様にお会い出来る事を、楽しみにしています。

株式会社 幹建設 代表取締役
高須賀 幹由



その先にある、幸せな暮らし。

無理のない資金計画で、外食や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさはこだわりたい。そんな想い一つひとつを叶えていく家づくりでよりもっと、建てからのほうが充実した毎日になりますように。サンエルホームは、はじめての家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これからの暮らしを大切に作る家づくりをしています。月々5万円からの無理のない家づくりで、幸せな暮らしを創っていきます。

価格・性能・暮らしにジャストフィット!

サンエルホームが 選ばれる3つの理由

1 価格

月々5万円から
新築一戸建て

26坪・3LDKで1,000万円の土地にお家を建てた場合

建築費+土地代	1,583万円
建築費	158万円
土地代	1,000万円
消費税	100万円

合計金額 **2,841万円**

月々ローン返済額 約**76,000円** (ZEH仕様+太陽光発電による支払軽減額 約**17,000円**)

月々約**59,000円**でお家づくりが出来ます!

※あくまで参考例であり、この内容が保証されるものではありません

2 性能

サンエルホームの家は
ZEH対応の省エネ仕様

創エネ (太陽光発電)

省エネ (熱交換換気システム, エコキュート)

断熱 (高性能断熱材, 断熱天井, 高性能ハイブリット窓)

制震 (制震装置)

安心と快適がすべて標準装備!

3 保証

よりゆたかに安心して
暮らせる家づくりを...

- 20年 地盤保証
- 白アリ保証
- 定期検査
- 瑕疵担保責任保険
- サンエルホームオリジナル保証

真似できない
手厚い独自保証!



長女が小学校に入学するまでに定住する場所を作ろうと思い、家づくりを考え始めました。

幹建設で働いている友人に相談して、新築事業部であるサンエルホームを紹介してもらいました。他社にも行ったのですが、営業の人の押しが強すぎて、最終的に、契約を急かされなかったサンエルホームさんをお願いすることにしました。地震に強い家が第一だったので、もともと耐震等級3と耐震性の高い家でしたが、現場監督の梶野さんをお願いして、より地震に強い家にしてもらいました。



※間取り図はイメージです。

360°ですべてが見える バーチャルモデルハウス

VRを使って事前にモデルハウスをバーチャル見学ができます。

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、今話題のVRでご自宅に居ながらバーチャル体感できます。来場してみたら「思っていた家と違った」というのはよくあることですが、事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていただければ、是非ご来場ください。

私たち借入できました! 多くの方々がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

<h3>自営業なので難しいと 思っていました。</h3> <p>自営業は住宅ローンが難しいという話しを聞いていたので、マイホームが欲しいと思いつても、なかなか動けずじまい。サンエルさんのチラシが目に入り、ドキドキしながら訪れて相談した所、自分たちに合った銀行を紹介してくれました!</p> <ul style="list-style-type: none"> 職業/ご主人:自営業 奥様:パート 勤続年数/ご主人:16年 奥様:3年 収入/ご主人:380万円 奥様:120万円 自己資金/350万円 土地/なし 今回購入30坪 借入れ/1,800万円 借入れ先/愛媛銀行フラット35 35年返済 1.64%(当初10年) <p>月々の支払い 61,991円 (お支払いなし)</p>	<h3>年収200万円台で新築は無理だと諦めてました。</h3> <p>年収200万円台なので、中古じゃないとマイホームは無理だと諦めていました。しかしチラシを見て行ってみると、銀行で思ったより借入が出来る事が分かりました。土地も一緒に探して頂き、サンエルホームさんにお任せしました。親切に教えて頂き本当に感謝です!</p> <ul style="list-style-type: none"> 職業/ご主人:会社員 奥様:パート 勤続年数/ご主人:6年 奥様:3年 収入/ご主人:280万円 奥様:80万円 自己資金/0万円 土地/なし 今回購入36坪 借入れ/2,350万円 借入れ先/四国労働金庫 35年返済 1.21%(3年) <p>月々の支払い 75,527円 (お支払いなし)</p>	<h3>40歳で、本当に住宅ローンが 組めるのか不安でした。</h3> <p>20代30代で家づくりをしている方が多く、40歳の私で住宅ローンが組めるのかどうか不安でした。サンエルさんに相談すると、親身になって聞いてくれ、月々の返済も安心して払える銀行さんと土地を紹介してもらいました!</p> <ul style="list-style-type: none"> 職業/会社員 奥様:パート 勤続年数/ご主人:8年 奥様:2年 収入/ご主人:250万円 奥様:90万円 自己資金/0万円 土地/なし 今回購入50.20坪 借入れ/2,350万円 借入れ先/JA 35年返済 1.3%(10年) <p>月々の支払い 76,640円 (お支払いなし)</p>	<h3>年収が低く、他の借入があり マイホームを諦めていました。</h3> <p>家賃が無駄だと思い、マイホームを考えはじめました。しかしマイカーローンやカードローンがあり、住宅ローンを組むのは無理だと諦めていました。しかし、サンエルホームさんに行ってみたら、借入れ出来る事がわかり、念願のマイホームを手に入れる事が出来ました!</p> <ul style="list-style-type: none"> 職業/ご主人:自営業 奥様:パート 勤続年数/ご主人:8年 奥様:2年 収入/ご主人:250万円 奥様:90万円 自己資金/100万円 土地/なし 今回購入38坪 借入れ/2,600万円 借入れ先/四国労働金庫 35年返済 1.04%(3年) <p>月々の支払い 81,400円 (お支払いなし)</p>
---	--	--	--

サンエルホーム西条店のモデルハウスへ是非お越しください!

サンエルホーム西条店

☎0897-66-7110

サンエルホーム愛媛 検索
<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホーム松山東店

☎089-970-8688

サンエルホーム愛媛 検索
<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホームほうちプラザ

☎089-956-3355

モデルハウス2棟 見学できます!

サンエルホーム愛媛 検索
<https://www.miki-3l.jp/>