



家賃+駐車場代を
5万円以上支払っている方

必見!! サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!



はじめての家づくり専門店 サンエルホームはこんな会社です!



**皆様にお会い出来る事を
楽しみにしています!**

月々5万円以上の家賃を払っている方に、サンエルホームから嬉しいイベントです。誰も教えてくれない家づくりのポイントを、是非聞きに来て下さい! マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかもしれませんよ!

皆様にお会い出来る事を、楽しみにしています。

株式会社 幹建設 代表取締役
高須賀 幹由

その先にある、幸せな暮らし。

無理のない資金計画で、外食や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさにはこだわりたい。そんな思いを一つひとつ叶えていく家づくりで今よりもっと、建てからのほうが充実した毎日になりますように。サンエルホームは、はじめての家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これからの暮らしを大切に作る家づくりをしています。月々5万円からの無理しない家づくりで、幸せな暮らしを描いていきませんか。

価格・性能・暮らしにジャストフィット!

サンエルホームが 選ばれる3つの理由

1 価格

月々5万円から
新築一戸建て

26坪・3LDKで1,000万円の土地にお家を建てた場合

建築費+土地代	1,583万円
建築費	158万円
土地	1,000万円
その他	100万円

合計金額 **2,841万円**

月々ローン返済額
約**76,000円**

ZEH仕様+太陽光発電による支払総額
約**17,000円**

月々約**59,000円**でお家づくりが出来ます!

※あくまで参考値であり、この内容が保証されるものではありません

2 性能

サンエルホームの家は
ZEH対応の省エネ仕様

創エネ
太陽光発電

省エネ
高効率空調システム
エコキュート

断熱
高性能断熱材
高性能窓
高性能屋根

制震
制震装置

安心と快適がすべて標準装備!

3 保証

よりゆたかに安心して
暮らせる家づくりを...

20年
地盤保証

白アリ
保証

定期
検査

瑕疵担保
責任保険

サンエルホーム
オリジナル
保証

真似できない
手厚い独自保証!



長女が小学校に入学するまでに定住する場所を作ろうと思い、家づくりを考え始めました。

幹建設で働いている友人に相談して、新築事業部であるサンエルホームを紹介してもらいました。他社にも行ったのですが、営業の人の押しが強すぎて、最終的に、契約を急かされなかったサンエルホームさんをお願いすることにしました。地震に強い家が第一だったので、もともと耐震等級3と耐震性の高い家でしたが、現場監督の梶野さんをお願いして、より地震に強い家にもしてもらいました。

リビングを広くゆったりするため高い天井にしたり、玄関とリビングの間に洗面所を置いたり、間取りもかなり悩まされたが、担当の西村さんやコーディネーターの中川さんにも何度も相談して、少しずつ決まっていきました。将来的には、もう少し庭を広げて、野菜も育てたいですね。



360°ですべてが見える
バーチャルモデルハウス

VRを使って事前にモデルハウスをバーチャル見学ができます。

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、
今話題のVRでご自宅に居ながらバーチャル体感できます。
来場してみたら「思っていた家と違った」というのはよくあることですが、
事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていただけたら、是非ご来場ください。

私たち借入できました! 多くの方がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

<p>1 自営業なので難しいと思っていました。</p> <p>自営業は住宅ローンが難しいという話を聞いたので、マイホームが欲しいと思いつつも、なかなか動きませんでした。サンエルさんのチラシが目に入り、ドキドキしながら訪れて相談した所、自分たちに合った銀行を紹介してくれました!</p> <ul style="list-style-type: none"> ●職 業/ご主人自営業 年収:パート ●勤続年数/ご主人16年 年収:3年 ●収入/ご主人380万円 奥様:120万円 ●自己資金/350万円 ●土地/なし 今回購入30坪 ●借 入 入れ/1,800万円 ●借 入 元/元金均等返済 35年返済 1.64%(当初10年) <p>月々の支払い 61,991円</p>	<p>2 年収200万円台で新築は無理だと諦めてました。</p> <p>年収200万円台なので、中古じゃないとマイホームは無理だと諦めていました。しかしチラシを見て行ってみると、銀行で思ったより借入が出来る事が分かりました。土地も一緒に探して頂き、サンエルホームさんにお任せしました。親切に教えて頂け本当に感謝です!</p> <ul style="list-style-type: none"> ●職 業/ご主人会社員 年収:パート ●勤続年数/ご主人3年 年収:3年 ●収入/ご主人280万円 奥様:80万円 ●自己資金/0万円 ●土地/なし 今回購入36坪 ●借 入 入れ/2,350万円 ●借 入 元/元金均等返済 35年返済 1.21%(3年) <p>月々の支払い 75,527円</p>	<p>3 40歳で、本当に住宅ローンが組めるのか不安でした。</p> <p>20代30代で家づくりをしている方が多く、40歳の私で住宅ローンが組めるかどうか不安でした。サンエルさんに相談すると、親身になって聞いてくれ、月々の返済も安心して払える銀行さんと土地を紹介してもらいました!</p> <ul style="list-style-type: none"> ●職 業/会社員 年収:パート ●勤続年数/ご主人3年 年収:2年 ●収入/ご主人260万円 奥様:90万円 ●自己資金/0万円 ●土地/なし 今回購入50.20坪 ●借 入 入れ/2,350万円 ●借 入 元/JA 35年返済 1.3%(10年) <p>月々の支払い 76,640円</p>	<p>4 年収が低く、他の借入がありマイホームを諦めていました。</p> <p>家賃が無駄だと思い、マイホームを考えはじめました。しかしマイカーローンやカードローンがあり、住宅ローンを組むのは無理だと諦めていました。しかし、サンエルホームさんに行ってみたら、借入れ出来る事がわかり、急遽のマイホームを手に入れる事が出来ました!</p> <ul style="list-style-type: none"> ●職 業/ご主人自営業 年収:パート ●勤続年数/ご主人16年 年収:2年 ●収入/ご主人260万円 奥様:90万円 ●自己資金/100万円 ●土地/なし 今回購入38坪 ●借 入 入れ/2,600万円 ●借 入 元/元金均等返済 35年返済 1.04%(3年) <p>月々の支払い 81,400円</p>
--	---	--	---

イベントにはお近くのサンエルホームのモデルハウスへ!

サンエルホーム松山東店
☎089-970-8688

サンエルホーム愛媛 検索
<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホームほうちプラザ
☎089-956-3355

モデルハウス2棟
見学できます!

サンエルホーム愛媛 検索
<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホーム西条店
☎0897-66-7110

平屋・2階建ての2棟
見学できます!

サンエルホーム愛媛 検索
<https://www.miki-3l.jp/>