



家賃+駐車場代を  
5万円以上支払っている方

# 必見!! サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!



## はじめての家づくり専門店 サンエルホームはこんな会社です!



**皆様にお会い出来る事を  
楽しみにしています!**

月々5万円以上の家賃を払っている方に、サンエルホームから嬉しいイベントです。誰も教えてくれない家づくりのポイントを、是非聞きに来て下さい! マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかもしれませんよ!

皆様にお会い出来る事を、楽しみにしています。

株式会社 幹建設 代表取締役  
高須賀 幹由

**その先にある、幸せな暮らし。**

無理のない資金計画で、外食や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさにはこだわりたい。そんな思いを一つひとつ叶えていく家づくりで今よりもっと、暮でからのほうが充実した毎日になりますように。サンエルホームは、はじめての家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これからの暮らしを大切に作る家づくりをしています。月々5万円からの無理のない家づくりで、幸せな暮らしを描いていきませんか。

## 価格・性能・暮らしにジャストフィット!

### サンエルホームが 選ばれる3つの理由

#### 1 価格

月々5万円から  
新築一戸建て

26坪・3LDKで1,000万円の土地にお家を建てた場合

建築費(1,583万円)	建築費(158万円)	土地代(1,000万円)	建築費(100万円)
--------------	------------	--------------	------------

合計金額 **2,841万円**

月々ローン返済額 約**76,000円** (ZEH仕様+太陽光発電による支払総額減)

月々約**59,000円**でお家づくりが出来ます!

#### 2 性能

サンエルホームの家は  
ZEH対応の省エネ仕様

創エネ  
断熱  
省エネ  
制震

安心と快適がすべて標準装備!

#### 3 保証

よりゆたかに安心して  
暮らせる家づくりを...

20年地盤保証  
白アリ保証  
定期検査  
瑕疵担保責任保険  
サンエルホームオリジナル保証

真似できない  
手厚い独自保証!



サンエルホームには、本当に感謝しかありません。大満足しているの、ローンも気持ちよく払えちやくちやい印象でしたが、最後までずっと感じが良かったです。「月々5万って、どんな安っぽい家なんやろ」って、最初は正直思っていました。でも全然安っぽくない、立派な家です。僕らには、十分すぎるくらい、あのふざけたCM(笑)には、サンエルホームの企業としての器の広さを感じるほどです。全国チェーンとかじゃなく、地元企業というところもいいです。基本料金のカーテンの費用など暮らしの必需品の金額も含まれているので、すぐに住めるのもよかったです。もっとたくさんの人に、サンエルホームの魅力を知って欲しいですね。



360°ですべてが見える  
バーチャルモデルハウス

VRを使って事前にモデルハウスをバーチャル見学ができます。

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、  
今話題のVRでご自宅に居ながらバーチャル体感できます。  
来場してみたら「思っていた家と違った」というのはよくあることですが、  
事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていただけたら、是非ご来場ください。

## 私たち借入できました! 多くの方がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

<p><b>1</b> 自営業なので難しいと思っていました。</p> <p>自営業は住宅ローンが難しいという話しを聞いていたので、マイホームが欲しいと思いつつも、なかなか動けずじまいました。サンエルさんのチラシが目に入り、ドキドキしながら訪れて相談した所、自分たちにあった銀行を紹介してくれました!</p> <p>●職 業/ご主人自営業 年収:パート ●勤続年数/ご主人16年 年収:3年 ●収入/ご主人:380万円 奥様:120万円 ●自己資金/350万円 ●土地/なし 今回購入30坪 ●借入 入れ/1,800万円 ●借入 入れ/元金返済済済 35年返済 1.64%(当初10年)</p> <p>月々の支払い <b>61,991円</b></p>	<p><b>2</b> 年収200万円台で新築は無理だと諦めてました。</p> <p>年収200万円台なので、中古じゃないとマイホームは無理だと諦めていました。しかしチラシを見て行ってみると、銀行で思ったより借入が出来る事が分かりました。土地も一緒に探して頂き、サンエルホームさんにお任せしました。親切に教えて頂き本当に感謝です!</p> <p>●職 業/ご主人会社員 年収:パート ●勤続年数/ご主人3年 年収:3年 ●収入/ご主人:260万円 奥様:80万円 ●自己資金/0万円 ●土地/なし 今回購入36坪 ●借入 入れ/2,350万円 ●借入 入れ/元金返済済済 35年返済 1.21%(3年)</p> <p>月々の支払い <b>75,527円</b></p>	<p><b>3</b> 40歳で、本当に住宅ローンが組めるのか不安でした。</p> <p>20代30代で家づくりをしている方が多く、40歳の私で住宅ローンが組めるかどうか不安でした。サンエルさんに相談すると、親身になって聞いてくれ、月々の返済も安心して払える銀行さんと土地を紹介してもらいました!</p> <p>●職 業/会社員 年収:パート ●勤続年数/3年 年収:2年 ●収入/ご主人:260万円 奥様:90万円 ●自己資金/100万円 ●土地/なし 今回購入50.20坪 ●借入 入れ/2,350万円 ●借入 入れ/元金返済済済 35年返済 1.3%(10年)</p> <p>月々の支払い <b>76,640円</b></p>	<p><b>4</b> 年収が低く、他の借入がありマイホームを諦めていました。</p> <p>家賃が無駄だと思い、マイホームを諦めはじめました。しかしマイカーローンやカードローンがあり、住宅ローンに相談すると、親身になって聞いてくれ、借入出来る事がわかり、念願のマイホームを手に入れる事が出来ました!</p> <p>●職 業/ご主人自営業 年収:パート ●勤続年数/ご主人16年 年収:3年 ●収入/ご主人:260万円 奥様:90万円 ●自己資金/100万円 ●土地/なし 今回購入38坪 ●借入 入れ/2,600万円 ●借入 入れ/元金返済済済 35年返済 1.04%(3年)</p> <p>月々の支払い <b>81,400円</b></p>
---	--	--	--

## イベントにはお近くのサンエルホームのモデルハウスへ!

サンエルホーム松山東店  
☎089-970-8688

モデルハウス2棟  
見学できます!

サンエルホーム愛媛 検索  
<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホームほうちプラザ  
☎089-956-3355

サンエルホーム愛媛 検索  
<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホーム西条店  
☎0897-66-7110

平屋・2階建ての2棟  
見学できます!

サンエルホーム愛媛 検索  
<https://www.miki-3l.jp/>