



家賃+駐車場代を
5万円以上支払っている方

必見!! サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!

お家づくり応援キャンペーン!

ご存知ですか?
「ウッドショック」

■ウッドショックとは…
新型コロナの影響により、アメリカや中国で住宅の買い替えや修繕の需要が増加しました。それに伴い、アメリカ産木材の輸出量が激減。輸入に頼っていた、日本での住宅用木材の供給量が不足、それにより住宅価格の高騰、工期の大幅な遅れなどの影響が問題になっています。

サンエルホームが
お約束する
「3つの安心」
木材不足に伴う
家づくりの不安は一切ございません

- 安心1** 木材高騰による追加料金は
ありません。
- 安心2** 木材不足に伴う
工期遅れが
ありません。
- 安心3** 他社で契約後に、
値上がりしている方
着工が遅れている方
ご相談ください。

国の「4大支援策」をフル活用した家づくり!

フル活用すればお得にお家を購入できます!
令和3年9月までの契約、令和4年12月までの入居で
最大120万円戻ってくる!

- 住宅ローン減税 10年から13年へ
- すまい給付金 最大50万円
- グリーン住宅ポイント 最大40万円
- 贈与税非課税枠 最大1,500万円

例えば、1,500万円の家を建てた場合

| | | | | |
|---|---|-------------------------------------|---|------------------------------|
| 住宅ローン減税 1,500万円×2% 最大 30万円 | + | すまい給付金 年収500万円の場合 50万円 | + | グリーン住宅ポイントを適用 40万円 |
|---|---|-------------------------------------|---|------------------------------|

今なら! 最大 **120万円** 戻ってくる!

さらに!
親・祖父母からの支援があった場合
1,000万円の贈与
●1,000万円-110万円=890万円
●890万円×30%-90万円=177万円
177万円の贈与税が
今なら! **0円**へ!



はじめての家づくり専門店

サンエルホームはこんな会社です!



**皆様にお会い出来る事を
楽しみにしています!**
月々5万円以上の家賃を払っている方に、サンエルホームから嬉しいイベントです。誰も教えてくれない家づくりのポイントを、是非聞きに来て下さい! マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかもしれませんよ!
皆様にお会い出来る事を、楽しみにしています。
株式会社 幹建設 代表取締役 高須賀 幹由

その先にある、幸せな暮らし。

無理のない資金計画で、外食や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさはこだわりたい。そんな思いを一つひとつ叶えていく家づくりで多ゆとり、豊でからのほうが充実した毎日になりますように。サンエルホームは、はじめての家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これからの暮らしを大切に作る家づくりをしています。月々5万円からの無理しない家づくりで、幸せな暮らしを描いていきますか。

360°ですべてが見える
バーチャルモデルハウス
VRを使って事前にモデルハウスをバーチャル見学ができます。

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、
今話題のVRでご自宅に居ながらバーチャル体感できます。
来場してみたら「思っていた家と違った」というのはよくあることですが、
事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていたら、是非ご来場ください。

私たち借入できました! 多くの方がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

| | | | |
|--|---|---|--|
| <p>自営業なので難しいと思っていました。 自営業は住宅ローンが難しいという話を聞いていたので、マイホームが欲しいと思いつつも、なかなか動けずじまらなりました。サンエルさんのチラシが目に入り、ドキドキしながら訪れて相談した所、自分たちに合った銀行を紹介してくれました!</p> <ul style="list-style-type: none"> ●職 業/ご主人自営業 奥様パート ●勤続年数/ご主人16年 奥様3年 ●収入/ご主人380万円 奥様120万円 ●自己資金/350万円 ●土地/なし 今回購入30坪 ●借 入 入れ/1,800万円 ●借 入 元/元金均等返済 35年返済 1.64%(当初10年) <p>月々の支払い 61,991円 (元金均等返済)</p> | <p>年収200万円台で新築は無理だと諦めてました。 年収200万円台なので、中古じゃないとマイホームは無理だと諦めていました。しかしチラシを見て行ってみると、銀行で思ったより借入が出来る事が分かりました。土地も一緒に探して頂き、サンエルホームさんにお任せしました。親切に教えて頂け本当に感謝です!</p> <ul style="list-style-type: none"> ●職 業/ご主人会社員 奥様パート ●勤続年数/ご主人36年 奥様3年 ●収入/ご主人280万円 奥様80万円 ●自己資金/0万円 ●土地/なし 今回購入36坪 ●借 入 入れ/2,350万円 ●借 入 元/元金均等返済 35年返済 1.21%(3年) <p>月々の支払い 75,527円 (元金均等返済)</p> | <p>40歳で、本当に住宅ローンが組めるのか不安でした。 20代30代で家づくりをしている方が多く、40歳の私で住宅ローンが組めるかどうか不安でした。サンエルさんに相談すると、親身になって聞いてくれ、月々の返済も安心して払える銀行さんと土地を紹介してもらいました!</p> <ul style="list-style-type: none"> ●職 業/会社員 ●勤続年数/3年 ●収入/ご主人260万円 奥様90万円 ●自己資金/0万円 ●土地/なし 今回購入50.20坪 ●借 入 入れ/2,350万円 ●借 入 元/元金均等返済 35年返済 1.3%(10年) <p>月々の支払い 76,640円 (元金均等返済)</p> | <p>年収が低く、他の借入がありマイホームを諦めていました。 家賃が無駄だと思い、マイホームを考えはじめました。しかしマイカーローンやカードローンがあり、住宅ローンを組むのは無理だと諦めていました。しかし、サンエルホームさんに行ってみたら、借入れ出来る事がわかり、急遽のマイホームを手に入れる事が出来ました!</p> <ul style="list-style-type: none"> ●職 業/ご主人自営業 奥様パート ●勤続年数/ご主人38年 奥様2年 ●収入/ご主人260万円 奥様90万円 ●自己資金/100万円 ●土地/なし 今回購入38坪 ●借 入 入れ/2,600万円 ●借 入 元/元金均等返済 35年返済 1.04%(3年) <p>月々の支払い 81,400円 (元金均等返済)</p> |
|--|---|---|--|

サンエルホーム松山東店
☎089-970-8688

サンエルホーム愛媛 検索
<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホームほうちプラザ
☎089-956-3355

サンエルホーム愛媛 検索
<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホーム西条店
☎0897-66-7110

平屋・2階建ての2棟
見学できます!

サンエルホーム愛媛 検索
<https://www.miki-3l.jp/>

イベントにはお近くのサンエルホームのモデルハウスへ!