



家賃+駐車場代を  
5万円以上支払っている方

# 必見!! サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!



## はじめての家づくり専門店 サンエルホームはこんな会社です!

**皆様にお会い出来る事を楽しみにしています!**

月々5万円以上の家賃を払っている方に、サンエルホームから嬉しいイベントです。誰も教えてくれない家づくりのポイント、是非聞きに来て下さい! マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかもしれませんよ! 皆様にお会い出来る事を、楽しみにしています。

株式会社 幹建設 代表取締役 高須賀 幹由

**その先にある、幸せな暮らし。**

無理のない資金計画で、外食や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさはこだわりたい。そんな思いを一つひとつ叶えていく家づくりで今よりもっと、建ててからのほうが充実した毎日になりますように。サンエルホームは、はじめての家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これからの暮らしを大切に作る家づくりをしています。月々5万円からの無理のない家づくりで、幸せな暮らしを描いていきましょう。

## 価格・性能・暮らしにジャストフィット!

## サンエルホームが選ばれる3つの理由

**1 価格**

月々5万円から新築一戸建て

29坪・3LDKで1,000万円の土地にお家を建てた場合

建築費+土地代	1,614万円
建物諸費用	161万円
土地	1,000万円
消費税	100万円
<b>合計金額</b>	<b>2,875万円</b>
月々ローン返済額	約76,000円
ZEH仕様+太陽光発電による支払総額	約17,000円
<b>月々約59,000円でお家づくりが出来ます!</b>	

**2 性能**

サンエルホームの家はZEH対応の省エネ仕様

創エネ  
断熱  
省エネ  
制震

安心と快適がすべて標準装備!

**3 保証**

よりゆたかに安心して暮らせる家づくりを...

20年地盤保証  
白アリ保証  
定期検査  
瑕疵担保責任保険  
サンエルホームオリジナル保証

真似できない手厚い独自保証!

## サンエルホームの家に暮らす人びと <ZoomUP>

今の家は、賃貸とは違って、周りに気を使わなくていいのでラクです。子どもが騒いでも、叫んでも大丈夫。また、我が家には猫が2匹いるのですが、外を見られるようステップを作ったり、トイレやエサ置き場を作ったり、猫にとっての快適さも追及しました。外壁に取り付けたネコ型の照明も気に入っています。家づくりで印象に残っていることは、打ち合わせがめちゃくちゃ楽しかったです。

間取りや色味など悩んだ時も、シミュレーションをさせてもらい、決定まで導いてくださいました。建てた後のメンテナンスもきちんとしてくださって安心感がすごいです。万が一もう1軒建てることになったとしても...迷わずサンエルホームを選びたいです!これからも末長くよろしくをお願いします。



**360°**ですべてが見えるバーチャルモデルハウス

VRを使って事前にモデルハウスをバーチャル見学ができます。

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、今話題のVRでご自宅に居ながらバーチャル体感できます。来場してみたら「思っていた家と違った」というのはよくあることですが、事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていただけたら、是非来場ください。

## 私たち借入できました! 多くの方がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

<p><b>1 営業なので難しいと思っていました。</b></p> <p>自営業は住宅ローンが難しいという話を聞いていたので、マイホームが欲しいと思いつつも、なかなか動けずじまいました。サンエルさんのチラシが目に入り、ドキドキしながら訪れて相談した所、自分たちも含めた銀行を紹介してくれました!</p> <p>●職 業/ご主人自営業 奥様パート ●勤続年数/ご主人16年 奥様3年 ●収 入/ご主人380万円 奥様120万円 ●自己資金/350万円 ●土 地/なし 今回購入30坪 ●借 入 入れ/1,800万円 ●借 入 元/定期銀行フラット35 35年返済 1.64%(当初10年)</p> <p>月々の支払い <b>61,991円</b></p>	<p><b>2 年収200万円台で新築は無理だと諦めてました。</b></p> <p>年収200万円台なので、中古じゃないとマイホームは無理だと諦めていました。しかしチラシを見て行ってみると、銀行で思ったより借入が出来る事が分かりました。土地も一緒に探して頂き、サンエルホームさんにお任せしました。親切に教えて頂け本当に感謝です!</p> <p>●職 業/ご主人会社員 奥様パート ●勤続年数/ご主人36年 奥様3年 ●収 入/ご主人280万円 奥様80万円 ●自己資金/0万円 ●土 地/なし 今回購入36坪 ●借 入 入れ/2,350万円 ●借 入 元/住宅ローン 35年返済 1.21%(3年)</p> <p>月々の支払い <b>75,527円</b></p>	<p><b>3 40歳で、本当に住宅ローンが組めるのか不安でした。</b></p> <p>20代30代で家づくりをしている方が多く、40歳の私で住宅ローンが組めるかどうか不安でした。サンエルさんに相談すると、親身になって聞いてくれ、月々の返済も安心して払える銀行さんと土地を紹介してもらいました!</p> <p>●職 業/ご主人自営業 奥様パート ●勤続年数/ご主人3年 奥様2年 ●収 入/ご主人260万円 奥様90万円 ●自己資金/100万円 ●土 地/なし 今回購入38坪 ●借 入 入れ/2,600万円 ●借 入 元/住宅ローン 35年返済 1.04%(3年)</p> <p>月々の支払い <b>76,640円</b></p>	<p><b>4 年収が低く、他の借入がありマイホームを諦めていました。</b></p> <p>家賃が無駄だと思い、マイホームを考えはじめました。しかしマイカーローンやカードローンがあり、住宅ローンを組むのは無理だと諦めていました。しかし、サンエルホームさんに行ってみたら、借入れ出来る事がわかり、急遽のマイホームを手に入れる事が出来ました!</p> <p>●職 業/ご主人会社員 奥様パート ●勤続年数/ご主人36年 奥様2年 ●収 入/ご主人260万円 奥様90万円 ●自己資金/100万円 ●土 地/なし 今回購入38坪 ●借 入 入れ/2,600万円 ●借 入 元/住宅ローン 35年返済 1.04%(3年)</p> <p>月々の支払い <b>81,400円</b></p>
--	---	---	--

## イベントにはお近くのサンエルホームのモデルハウスへ!

<p><b>サンエルホーム松山東店</b> ☎089-970-8688</p> <p>サンエルホーム愛媛 検索 <a href="https://www.miki-3l.jp/">https://www.miki-3l.jp/</a></p>	<p><b>サンエルホームほうちプラザ</b> ☎089-956-3355</p> <p>サンエルホーム愛媛 検索 <a href="https://www.miki-3l.jp/">https://www.miki-3l.jp/</a></p>	<p><b>サンエルホーム西条店</b> ☎0897-66-7110</p> <p>平屋・2階建ての2棟見学できます!</p> <p>サンエルホーム愛媛 検索 <a href="https://www.miki-3l.jp/">https://www.miki-3l.jp/</a></p>
---	---	---