



家賃+駐車場代を  
5万円以上支払っている方

# 必見!! サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!



## はじめての家づくり専門店 サンエルホームはこんな会社です!



**皆様にお会い出来る事を  
楽しみにしています!**

月々5万円以上の家賃を払っている方に、サンエルホームから嬉しいイベントです。誰も教えてくれない家づくりのポイントを、是非聞きに来て下さい! マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかもしれませんよ!

皆様にお会い出来る事を、楽しみにしています。

株式会社 幹建設 代表取締役  
高須賀 幹由

**その先にある、幸せな暮らし。**

無理のない資金計画で、外食や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさはこだわりたい。そんな思いを一つひとつ叶えていく家づくりで今よりもっと、建ててからのほうが充実した毎日になりますように。サンエルホームは、はじめての家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これからの暮らしを大切にしている家づくりをしています。月々5万円からの無理のない家づくりで、幸せな暮らしを描いていきましょう。

## 価格・性能・暮らしにジャストフィット!

### サンエルホームが 選ばれる3つの理由

**1 価格**

月々5万円から  
新築一戸建て

29坪・3LDKで1,000万円の土地にお家を建てた場合

建物価格+太陽光発電 1,614万円	建物消費税 161万円	土地代 1,000万円	諸費用 100万円
-----------------------	----------------	----------------	--------------

合計金額 **2,875万円**

月々ローン返済額  
約**76,000円**

ZEH仕様+太陽光発電による支払軽減額  
約**17,000円**

月々約**59,000円**でお家づくりが出来ます!

\*あくまで参考値であり、この内容が保証されるものではありません

**2 性能**

サンエルホームの家は  
ZEH対応の省エネ仕様

創エネ  
太陽光発電

省エネ  
高気密断熱材  
断熱  
高性能ハイブリッド  
エコキュート  
制震  
制震装置

安心と快適がすべて標準装備!

**3 保証**

よりゆたかに安心して  
暮らせる家づくりを...

20年  
地盤保証

白アリ  
保証

定期  
検査

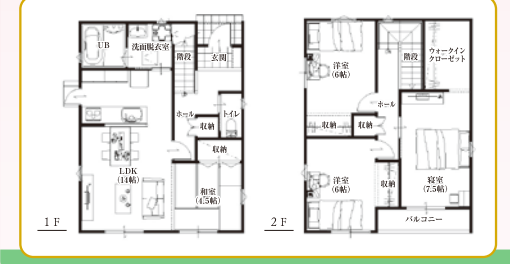
瑕疵担保  
責任保険

サンエルホーム  
オリジナル  
保証

真似できない  
手厚い独自保証!

## サンエルホームの家に暮らし人びと <ZoomUP>

結婚してから3年間、家賃高めのマンションで賃貸暮らしをしていたのですが、ふと、自分のものにならない場所にお金を払うのがもったいないと思うようになり、新築を考え始めるようになりました。サンエルホームを訪れた時の雰囲気は、とにかくアットホーム! スタッフ同士が仲良しです。サンエルさんで出会う人はみなさん素敵なお人柄ばかりでした。建てる前は、お金のことが心配でしたが、何が必要なのかを一緒に整理してくださ



**360°**ですべてが見える  
バーチャルモデルハウス

VRを使って事前にモデルハウスをバーチャル見学ができます。

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、  
今話題のVRでご自宅に居ながらバーチャル体感できます。

来場してみたら思っていた家と違った! というのはよくあることですが、  
事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていただけたら、是非ご来場ください。

## 私たち借入できました! 多くの方々がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

<p><b>1</b> 自営業なので難しいと思っていました。</p> <p>自営業は住宅ローンが難しいという話を聞いていたので、マイホームが欲しいと思いつつも、なかなか動けずいました。サンエルさんのチラシが目に入り、ドキドキしながら訪れて相談した所、自分たちに合った銀行を紹介してくれました!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>職業/ご主人自営業 奥様パート</li> <li>勤続年数/ご主人16年 奥様3年</li> <li>収入/ご主人380万 奥様120万</li> <li>自己資金/350万円</li> <li>土地/なし 今回購入30坪</li> <li>借入れ/1,800万円</li> <li>借入れ元/元建銀行フラット35 35年返済 1.64%(当初10年)</li> </ul> <p>月々の支払い <b>61,991円</b> (ボーナスなし)</p>	<p><b>2</b> 年収200万円台で新築は無理だと諦めてました。</p> <p>年収200万円台なので、中古じゃないとマイホームは無理だと諦めていました。しかしチラシを見て行ってみると、銀行で思ったより借入が出来る事が分かりました。土地と一緒に探して頂き、サンエルホームさんにお任せしました。親切に教えて頂け本当に感謝です!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>職業/ご主人会社員 奥様パート</li> <li>勤続年数/ご主人6年 奥様3年</li> <li>収入/ご主人280万 奥様80万</li> <li>自己資金/0万円</li> <li>土地/なし 今回購入36坪</li> <li>借入れ/2,350万円</li> <li>借入れ元/元建銀行フラット35 35年返済 1.21%(3年)</li> </ul> <p>月々の支払い <b>75,527円</b> (ボーナスなし)</p>	<p><b>3</b> 40歳で、本当に住宅ローンが組めるのか不安でした。</p> <p>20代30代で家づくりをしている方が多く、40歳の私では住宅ローンが組めるかどうか不安でした。サンエルさんに相談すると、親身になって聞いてくれ、月々の返済も安心して払える銀行さんと土地を紹介してもらいました!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>職業/会社員 奥様パート</li> <li>勤続年数/3年 奥様2年</li> <li>収入/ご主人260万 奥様90万</li> <li>自己資金/100万円</li> <li>土地/なし 今回購入38坪</li> <li>借入れ/2,350万円</li> <li>借入れ元/元建銀行フラット35 35年返済 1.04%(3年)</li> </ul> <p>月々の支払い <b>76,640円</b> (ボーナスなし)</p>	<p><b>4</b> 年収が低く、他の借入がありマイホームを諦めていました。</p> <p>家賃が無駄だと思い、マイホームを考えはじめました。しかしマイカーローンやカードローンがあり、住宅ローンを組むのは無理だと諦めていました。しかし、サンエルホームさんに行ってみたら、借入れ出来る事がわかり、意欲のマイホームを手に入れる事が出来ました!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>職業/ご主人自営業 奥様パート</li> <li>勤続年数/ご主人8年 奥様2年</li> <li>収入/ご主人260万 奥様90万</li> <li>自己資金/100万円</li> <li>土地/なし 今回購入38坪</li> <li>借入れ/2,600万円</li> <li>借入れ元/元建銀行フラット35 35年返済 1.04%(3年)</li> </ul> <p>月々の支払い <b>81,400円</b> (ボーナスなし)</p>
---	---	---	--

## イベントにはお近くのサンエルホームのモデルハウスへ!

**サンエルホーム松山東店**  
☎089-970-8688

サンエルホーム愛媛 検索  
<https://www.miki-3l.jp/>

**サンエルホームほうちプラザ**  
☎089-956-3355

サンエルホーム愛媛 検索  
<https://www.miki-3l.jp/>

**サンエルホーム西条店**  
☎0897-66-7110

平屋・2階建ての2棟  
見学できます!

サンエルホーム愛媛 検索  
<https://www.miki-3l.jp/>