



家賃+駐車場代を
5万円以上支払っている方

必見!! サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!



はじめての家づくり専門店 サンエルホームはこんな会社です!



**皆様にお会い出来る事を
楽しみにしています!**

月々5万円以上の家賃を払っている方に、サンエルホームから嬉しいイベントです。誰も教えてくれない家づくりのポイント、是非聞きに来て下さい! マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかもしれませんよ!

皆様にお会い出来る事を、楽しみにしています。

株式会社 幹建設 代表取締役
高須賀 幹由

その先にある、幸せな暮らし。

無理のない資金計画で、外食や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさにはこだわりたい。そんな思いを一つひとつ叶えていく家づくりで今よりもっと、建ててからのほうが充実した毎日になりますように。サンエルホームは、はじめての家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これからの暮らしを大切に作る家づくりをしています。月々5万円からの無理のない家づくりで、幸せな暮らしを描いていきましょう。

価格・性能・暮らしにジャストフィット!

サンエルホームが選ばれる3つの理由

1 価格

月々5万円から
新築一戸建て

30坪・4LDKで1,000万円の土地にお家を建てた場合

建築費+土地代 1,470万円	消費税 117万円	土地代 1,000万円	雑費 100万円
--------------------	--------------	----------------	-------------

合計金額 **2,687万円**

月々ローン返済額
約**75,000円** (ZEH仕様+太陽光発電による支払削減額)

月々約**58,000円**で
お家づくりが出来ます!

※あくまで参考であり、この内容が保証されるものではありません

2 性能

サンエルホームの家は
ZEH対応の省エネ仕様

創エネ
断熱
省エネ
制震

安心と快適がすべて標準装備!

3 保証

よりゆたかに安心して
暮らせる家づくりを...

20年 地盤保証	白アリ 保証
定期 検査	瑕疵担保 責任保険
サンエルホーム オリジナル 保証	

真似できない
手厚い独自保証!

サンエルホームの車に喜ばず人びと ZoomUP

住み心地は最高です! もうそのひと言。家が心地よすぎて、夫が帰ってくるのが早くなった気がします(笑)。以前住んでいたマンションはキッチンが狭かったのですが、今は広くなって作業も快適。居心地がいいのでキッチンに立つ時間が増えました。本当にしあわせで毎日楽しくて、贅沢な悩みでよく言われるんですけど...、すごく掃除が大変(笑)。やっぱりキレイに、快適な状態で過ごしたいので常にどこか掃除していたり、朝から掃除してでかかないと気が済まなかったり、そんなふうには生活が変わりましたね。こんなに素敵な家を建てていただいて本当にありがとうございます。これからもいいお付き合いをよろしくお願いします。今後、また誰かにバトンを渡すじゃないですけど、家を建てるという人がいたらぜひ紹介してあげたいかな。サンエルホームはそんな場所だなあと感じます。



360°ですべてが見える
バーチャルモデルハウス

VRを使って事前にモデルハウスをバーチャル見学ができます。

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、今話題のVRでご自宅に居ながらバーチャル体感できます。来場してみたら「思っていた家と違った」というのはよくあることですが、事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていただけたら、是非ご来場ください。

私たち借入できました! 多くの方々がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

<p>1 自営業なので難しいと思っていました。</p> <p>自営業は住宅ローンが難しいという話を聞いていたので、マイホームが欲しいと思いつつも、なかなか動けずにはなりました。サンエルさんのチラシが目に入り、ドキドキしながら訪れて相談した所、自分たちも含めた銀行を紹介してくれました!</p> <ul style="list-style-type: none"> ●職 業/ご主人自営業 年収:パート ●勤続年数/ご主人16年 奥様:3年 ●収 入/ご主人:380万円 奥様:120万円 ●自己資金/350万円 ●土 地/なし 今回購入30坪 ●借 入 入れ/1,800万円 ●借 入 元/元組銀行フラット35 35年返済 1.64%(当初10年) <p>月々の支払い 61,991円 (元金なし)</p>	<p>2 年収200万円台で新築は無理だと諦めてました。</p> <p>年収200万円台なので、中々じゃないとマイホームは無理だと諦めていました。しかしチラシを見て行ってみると、銀行で思ったより借入が出来る事が分かりました。土地も一緒に探して頂き、サンエルホームさんにお任せしました。親切に教えて頂け本当に感謝です!</p> <ul style="list-style-type: none"> ●職 業/ご主人会社員 奥様:パート ●勤続年数/ご主人36年 奥様:3年 ●収 入/ご主人:380万円 奥様:80万円 ●自己資金/0万円 ●土 地/なし 今回購入36坪 ●借 入 入れ/2,350万円 ●借 入 元/住宅ローン 35年返済 1.21%(3年) <p>月々の支払い 75,527円 (元金なし)</p>	<p>3 40歳で、本当に住宅ローンが組めるのか不安でした。</p> <p>20代30代で家づくりをしている方が多く、40歳の私で住宅ローンが組めるかどうか不安でした。サンエルさんに相談すると、親身になって聞いてくれ、月々の返済も安心して払える銀行さんと土地を紹介してもらいました!</p> <ul style="list-style-type: none"> ●職 業/ご主人会社員 奥様:パート ●勤続年数/ご主人33年 奥様:2年 ●収 入/ご主人:335万円 奥様:90万円 ●自己資金/100万円 ●土 地/なし 今回購入50.20坪 ●借 入 入れ/2,350万円 ●借 入 元/JA 35年返済 1.3%(10年) <p>月々の支払い 76,640円 (元金なし)</p>	<p>4 年収が低く、他の借入がありマイホームを諦めていました。</p> <p>家賃が無駄だと思い、マイホームを考えたはじまりました。しかしマイカーローンやカードローンがあり、住宅ローンを組むのは無理だと諦めていました。しかし、サンエルホームさんに行ってみたら、借入れ出来る事がわかり、急遽のマイホームを手に入れる事が出来ました!</p> <ul style="list-style-type: none"> ●職 業/ご主人自営業 奥様:パート ●勤続年数/ご主人38年 奥様:2年 ●収 入/ご主人:260万円 奥様:90万円 ●自己資金/100万円 ●土 地/なし 今回購入38坪 ●借 入 入れ/2,600万円 ●借 入 元/住宅ローン 35年返済 1.04%(3年) <p>月々の支払い 81,400円 (元金なし)</p>
--	---	--	--

イベントにはお近くのサンエルホームのモデルハウスへ!

サンエルホーム松山東店
☎089-970-8688

サンエルホーム愛媛 検索
<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホームほうちプラザ
☎089-956-3355

モデルハウス2棟
見学できます!

サンエルホーム愛媛 検索
<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホーム西条店
☎0897-66-7110

サンエルホーム愛媛 検索
<https://www.miki-3l.jp/>