



家賃+駐車場代を5万円以上支払っている方 **必見!!** サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!



はじめての家づくり専門店 **サンエルホーム** はこんな会社です!



皆様にお会い出来る事を楽しみにしています!

月々5万円以上の家賃を払っている方に、サンエルホームから嬉しいイベントです。誰も教えてくれない家づくりのポイントを、是非聞きに来て下さい!

マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかもしれませんよ!

皆様にお会い出来る事を、楽しみにしています。

株式会社 幹建設 代表取締役 高須賀 幹由

その先にある、幸せな暮らし。

無理のない資金計画で、外食や趣味、遊びも楽しみたい。住まいの品質や心地よさはこだわりたい。そんな想いをつつとつ叶えていく家づくりで今よりもっと、建てからのほうが充実した毎日になりますように。サンエルホームは、はじめての家づくり専門店。資金計画からプランニング、施工、アフターサービスまで、マイホームというご家族の人生の節目に寄り添い、これからの暮らしを大切に作る家づくりをしています。月々5万円からの無理しない家づくりで、幸せな暮らしを描いていきましょう。

価格・性能・暮らしにジャストフィット!

サンエルホームが**3**つの**選ばれる理由**

1 価格

月々5万円から新築一戸建て

30坪・4LDKで1,000万円の土地にお家を建てた場合

建物本体+太陽光発電	1,470万円
建物消費税	117万円
土地	1,000万円
雑費	100万円
合計金額	2,687万円
月々ローン返済額	約75,000円
ZEH仕様+太陽光発電による支払軽減額	約17,000円
月々約58,000円でお家づくりが出来ます!	

※あくまで参考例であり、この内容が保証されるものではありません

2 性能

サンエルホームの家はZEH対応の省エネ仕様

創エネ
太陽光発電
省エネ
断熱
制震
エコキュート
全館LED照明
高性能断熱材
高性能断熱材
高性能断熱材

安心と快適がすべて標準装備!

3 保証

よりゆたかに安心して暮らせる家づくりを...

20年地盤保証	白アリ保証
定期検査	瑕疵担保責任保険
サンエルホームオリジナル保証	

真似できない手厚い独自保証!

イベントにはお近くのサンエルホームのモデルハウスへ!



家を建てようと思ったから、いろいろな工務店を見に行きましたが、どこもじっくりこないところばかり。そんななか、サンエルホームは最初からとても親身になって相談に乗ってくれました。住みたいエリアなど、他社にも同じ条件で家づくりの相談をしていたのですが、サンエルホームは対応が一味違いました。私たちに、決めようとしていた土地があったのですが、「ここはあまり子育てには適していないかもしれないです」とアドバイスをくれて、ほかの場所を探してきてくれた時には感動しました。私たちのベストを本気で考えて、真剣に土地探しまでしてくれていたのです。サンエルホームで建てて、本当によかった!家づくりに関しては知らないことばかりでしたが、なんでも話してくださって安心感がありました。常に想像以上の結果を出してくださり、ありがとうございました。



360°すべてが見える バーチャルモデルハウス 自宅へ大人気モデルハウスを体感!

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、今話題のVRでご自宅に居ながらバーチャル体感できます。来場してみたら「思っていた家と違った」というのはよくあることですが、事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていたら、是非ご来場ください。

私たち借入できました! 多くの方々がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

自営業なので難しいと思っていました。 自営業は住宅ローンが難しいという話を聞いていたので、マイホームが欲しいと思いつつも、なかなか動けずにいました。サンエルさんのチラシが目に入り、ドキドキしながら訪れて相談した所、自分たちに合った銀行を紹介してくれました! ●職 業/ご主人:自営業 奥様:パート ●勤続年数/ご主人:16年 奥様:3年 ●収入/ご主人:380万円 奥様:120万円 ●自己資金/350万円 ●土地/なし 今回購入30坪 ●借入額/1,800万円 ●借入先/愛媛銀行フラット35 35年返済 1.64%(当初10年) 月々の支払い 56,355円 (ボーナスなし)	年収200万円台で新築は無理だと諦めてました。 年収200万円台なので、中古じゃないとマイホームは無理だと諦めていました。しかしチラシを見て行ってみると、銀行で思ったより借入が出来る事が分かりました。土地と一緒に探して頂き、サンエルホームさんにお任せしました。親切に教えて頂き本当に感謝です! ●職 業/ご主人:会社員 奥様:パート ●勤続年数/ご主人:6年 奥様:3年 ●収入/ご主人:280万円 奥様:80万円 ●自己資金/0万円 ●土地/なし 今回購入36坪 ●借入額/2,350万円 ●借入先/西園労働金庫 35年返済 1.21%(3年) 月々の支払い 68,661円 (ボーナスなし)	40歳で、本当に住宅ローンが組めるのか不安でした。 20代30代で家づくりをしている方が多く、40歳の私で住宅ローンが組めるのかどうか不安でした。サンエルさんに相談すると、親身になって聞いてくれ、月々の返済も安心して払える銀行さんと土地を紹介してもらいました! ●職 業/会社員 奥様:パート ●勤続年数/ご主人:8年 奥様:2年 ●収入/ご主人:335万円 奥様:90万円 ●自己資金/0万円 ●土地/なし 今回購入50.20坪 ●借入額/2,350万円 ●借入先/JA 35年返済 1.3%(10年) 月々の支払い 69,673円 (ボーナスなし)	年収が低く、他の借入がありマイホームを諦めていました。 家賃が無駄だと思い、マイホームを考えはじめました。しかしマイカーローンやカードローンがあり、住宅ローンを組むのは無理だと諦めていました。しかし、サンエルホームさんに行ってみたら、借入れ出来る事がわかり、念願のマイホームを手に入れる事が出来ました! ●職 業/ご主人:自営業 奥様:パート ●勤続年数/ご主人:16年 奥様:3年 ●収入/ご主人:260万円 奥様:90万円 ●自己資金/100万円 ●土地/なし 今回購入38坪 ●借入額/2,600万円 ●借入先/西園労働金庫 35年返済 1.04%(3年) 月々の支払い 74,000円 (ボーナスなし)
--	---	--	---

サンエルホーム 松山東店

☎089-970-8688

モデルハウス2棟 見学できます!

サンエルホーム愛媛 検索

<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホーム おうちプラザ

☎089-956-3355

モデルハウス2棟 見学できます!

サンエルホーム愛媛 検索

<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホーム 西条店

☎0897-66-7110

モデルハウス2棟 見学できます!

サンエルホーム愛媛 検索

<https://www.miki-3l.jp/>