



家賃+駐車場代を
5万円以上支払っている方

必見!! サンエルホームなら月々5万円から新築一戸建てが実現!



はじめての家づくり専門店 サンエルホームはこんな会社です!



**皆様にお会い出来る事を
楽しみにしています!**

月々5万円以上の家賃を払っている方に、サンエルホームから嬉しいイベントです。誰も教えてくれない家づくりのポイントを、是非聞きに来て下さい! マイホームの夢は、意外と簡単に叶うかもしれませんよ!

皆様にお会い出来る事を、楽しみにしています。

株式会社 幹建設 代表取締役
高須賀 幹由

無理せず、幸せな暮らしを。

家より、暮らしの方が大切だと思う。毎月の支払いが不安で、外食を我慢、趣味も我慢、そんな毎日は、幸せな暮らしとは言えない。今よりも、家を建ててからのほうが、充実した毎日を送れるように。無理せずにも、もちろん高品質な、自分に合った住まいを選びたい。サンエルホームは、建ててからの暮らしを大切に家づくりをしています。

価格・性能・暮らしにジャストフィット!

サンエルホームが 選ばれる3つの理由

1 価格

月々5万円から
新築一戸建て

30坪・4LDKで1,000万円の土地にお家を建てた場合

建築費+太陽光発電	1,470万円
建築費	117万円
土地	1,000万円
消費税	100万円

合計金額 **2,687万円**

月々ローン返済額 **約75,000円**

ZEH仕様+太陽光発電による支払削減額 **約17,000円**

月々約**58,000円**でお家づくりが出来ます!

※あくまで参考例であり、この内容が保証されるものではありません

2 性能

サンエルホームの家は
ZEH対応の省エネ仕様

創エネ
太陽光発電

省エネ
熱交換換気システム
エコキュート

断熱
高性能断熱材
高性能断熱ハイブリッド窓

制震
制震装置

全室LED照明
新築玄関ドア

安心と快適がすべて標準装備!

3 保証

よりゆたかに安心して
暮らせる家づくりを...

20年
地盤保証

白アリ
保証

定期
検査

瑕疵担保
責任保険

サンエルホーム
オリジナル
保証

真似できない
手厚い独自保証!

サンエルホーム西条店のモデルハウスへ是非お越しください!



家を建てようと思ったころから、いろいろな工務店を見に行きましたが、どこもじっくりこないところばかり。そんななか、サンエルホームは最初からとても親身になって相談に乗ってくれました。住みたいエリアなど、他社にも同じ条件で家づくりの相談をしたのですが、サンエルホームは対応が一味違いました。私たちに、決めようとしていた土地があったのですが、「ここはあまり子育てには適していないかもしれないです」とアドバイスをくれて、ほかの場所を探してきてくれた時には感動しました。私たちのベストを本気で考えて、真剣に土地探しまでしていただいたのです。サンエルホームで建てて、本当によかった!家づくりに関して知らないことばかりでしたが、なんでも話してくださって安心感がありました。常に想像以上の結果を出してくださり、ありがとうございました。



360°すべてが見える

バーチャルモデルハウス
自宅々大人気モデルハウスを体験!

平面図や写真だけでは分からないモデルハウスを、今話題のVRでご自宅に居ながらバーチャル体感できます。来場してみたら「思っていた家と違った」というのはよくあることですが、事前にモデルハウスのバーチャル見学をして気に入っていたら、是非ご来場ください。

私たち借入できました! 多くの方々がサンエルホームでマイホームの夢を叶えられています!

**自営業なので難しいと
思っていました。**

自営業は住宅ローンが難しいという話を聞いていたので、マイホームが欲しいと思いつつも、なかなか動けずじまい。サンエルさんのチラシが目に入り、ドキドキしながら訪れて相談した所、自分たちに合った銀行を紹介してくれました!

職業/ご主人:自営業	奥様:パート
勤続年数/ご主人:16年	奥様:3年
借入/ご主人:380万円	奥様:120万円
自己資金/350万円	
土地/なし	今回購入30坪
借入れ/1,800万円	
借入先/伊予銀行	返済利率35年返済 0.94%(当初10年)

月々の支払い **50,309円**

年収200万円台で新築は無理だと諦めてました。

年収200万円台なので、中古じゃないとマイホームは無理だと諦めていました。しかしチラシを見て行ってみると、銀行で思ったより借入が出来る事が分かりました。土地も一緒に探して頂き、サンエルホームさんにお任せしました。親切に教えて頂き本当に感謝です!

職業/ご主人:会社員	奥様:パート
勤続年数/ご主人:6年	奥様:3年
借入/ご主人:280万円	奥様:80万円
自己資金/0万円	
土地/なし	今回購入36坪
借入れ/2,050万円	
借入先/西園労働金庫	35年返済 1.12%(3年)

月々の支払い **59,022円**

**40歳で、本当に住宅ローンが
組めるのか不安でした。**

20代30代で家づくりをしている方が多く、40歳の私で住宅ローンが組めるのかどうか不安でした。サンエルさんに相談すると、親身になって聞いてくれ、月々の返済も安心して払える銀行さんと土地を紹介してもらいました!

職業/会社員	奥様:パート
勤続年数/ご主人:3年	奥様:2年
借入/ご主人:335万円	奥様:90万円
自己資金/0万円	
土地/なし	今回購入50.20坪
借入れ/2,100万円	
借入先/JA	35年返済 1.3%(10年)

月々の支払い **62,261円**

**年収が低く、他の借入があり
マイホームを諦めていました。**

家賃が無駄だと思い、マイホームを考えはじめました。しかしマイローンやカードローンがあり、住宅ローンを組むのは無理だと諦めていました。しかし、サンエルホームさんに行ってみたら、借入出来る事がわかり、念願のマイホームを手に入れる事が出来ました!

職業/ご主人:自営業	奥様:パート
勤続年数/ご主人:8年	奥様:3年
借入/ご主人:260万円	奥様:90万円
自己資金/100万円	
土地/なし	今回購入38坪
借入れ/2,250万円	
借入先/西園労働金庫	35年返済 1.12%(3年)

月々の支払い **64,780円**

サンエルホーム西条店
☎0897-66-7110

サンエルホーム愛媛 検索
<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホーム松山東店
☎089-970-8688

サンエルホーム愛媛 検索
<https://www.miki-3l.jp/>

サンエルホームほうちプラザ
☎089-956-3355

モデルハウス2棟
見学できます!

サンエルホーム愛媛 検索
<https://www.miki-3l.jp/>